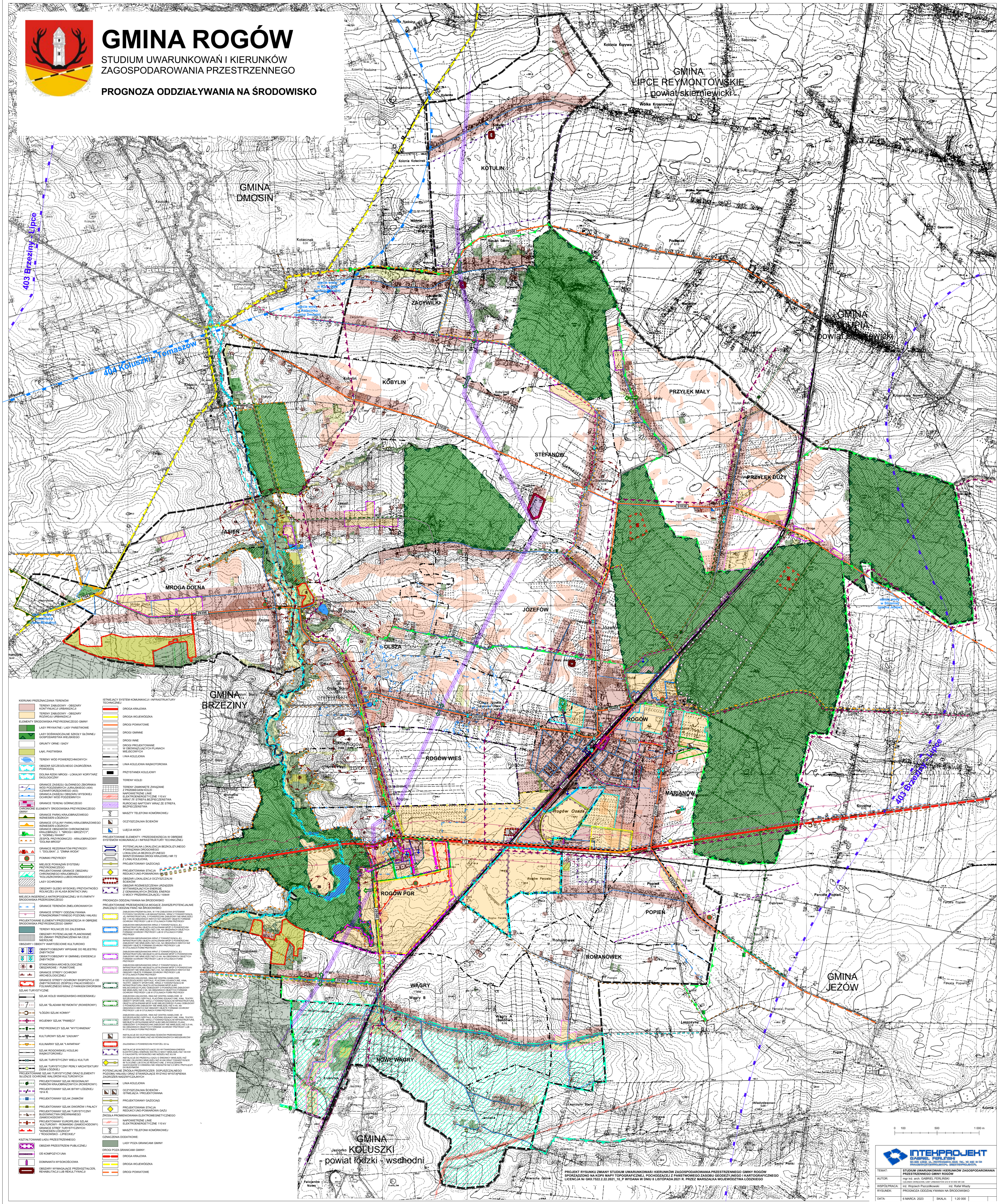
GMINA ROGÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


GMINA DMOSIN
GMINA LIPCE REYMONTOWSKIE - powiat skierniewicki
GMINA LIPIA - powiat skierniewicki
GMINA BRZEZINY
GMINA JEŻÓW
GMINA KOLUSZKI - powiat łódzki - wschodni
403 Brzeziny - Lipce
404 Koluszki - Tomaszów
ujęcie wody w Kołacinku (gmina Dmosin)
ujęcie wody w Brzezinach (miasto Brzeziny)
ujęcie wody w Strzelnej (gmina Jeżów)
KOTULIN
ZACYWILKI
KOBYLIN
PRZYŁĘK MAŁY
STEFANÓW
PRZYŁĘK DUŻY
JASIEŃ
MROGA DOLNA
JÓZEFÓW
OLSZA
ROGÓW
ROGÓW WIEŚ
MARIANÓW
ROGÓW PGR
POPIEŃ
ROMANÓWEK
WĄGRY
NOWE WĄGRY
Kołacinek
Kołacin
Koziołki
Kolonia Kołacinek
Kolonia Nadolna
Mikuty
Hulanka
Możyca
Kotulin Górny
Klin
Kolonia Krzywa
Sabinów
Wólka Krosnowska
Wólka Podleśna
Zagórze
Gawroniec
Wólka Nadolna
Podłęcze
Winna Góra
Krosnowa
Marianów
Bonarów
Krosnowa Nowa
Kobylinek
Szeroka Droga
Nad Granicą
Jasienin Duży
Jasienin Mały
Strzelna
Henryków
Mroga Górna
Olsza Stara
Olsza Nowa (Kolonia Olsza)
Mały Józefów
Huta
Kiełbasa
Michałów
Rogów Osada
Rogów Parcela
Marianów Rogowski
Parcela Popień
Dąbrowa
Popowo
Romanowo
Wągry A (Bełdów)
Wągry B
Leszczyny
Leszczyny Stare
Władysławowo
Olszewo
Janówka
Kruszyhok
Jeziorko
Helenówek
Wierzchy
Wierzchy Górne
Świny Pieńki
Felicjanów Nowy
Mroga
72
2939E
2938E
2934E
2940E
5103E
1320E
704

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW
TERENY ZABUDOWY - OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
TERENY ZABUDOWY - OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
LASY DOŚWIADCZALNE SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
GRUNTY ORNE I SADY
ŁĄKI, PASTWISKA
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
DOLINA RZEKI MROGI - LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
GRANICE ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH JURAJSKIEGO (404) /CZWARTORZĘDOWEGO (403)
GRANICA ZASIĘGU OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
CHRONIONE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: 1. "MROGI I MROŻYCY", 2. "GÓRNEJ RAWKI"
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "DOLINA MROGI"
GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY: 1. "DOLISKA", 2. "ZIMNA WODA"
POMNIKI PRZYRODY
MIEJSCE POWIĄZAŃ SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOLUSZKOWSKO-LUBOCHNIAŃSKIEGO"
LASY OCHRONNE
OBSZARY GLEBO WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (III KLASA BONITACYJNA)
MIEJSCA INGERENCJI ANTROPOGENICZNEJ W ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZERODNICZEGO
GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA PONADNORMATYWNEGO POZIOMU HAŁASU
PROJEKTOWANE ELEMENTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBRĘBIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNE
OBSZARY I OBIEKTY WARTOŚCIOWE KULTUROWO
OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY/OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE / PUNKTOWE
GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI OD ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWEGO I FOLWARCZNEGO WRAZ Z PARKIEM DWORSKIM
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAK KOLEI WARSZAWSKO-WIEDEŃSKIEJ
SZLAK "ŚLADAMI REYMONTA" (ROWEROWY)
"ŁÓDZKI SZLAK KONNY"
WOJENNY SZLAK "PAMIĘCI"
PRZYRODNICZY SZLAK "WYTCHNIENIA"
KULTUROWY SZLAK "ZADUMY"
KULINARNY SZLAK "ŁAKNIENIA"
SZLAK ROGOWSKIEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
SZLAK TURYSTYCZNY WIELU KULTUR
SZLAK TURYSTYCZNY PERŁY ARCHITEKTURY ZIEMI ŁÓDZKIEJ
PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE ORAZ ELEMENTY SŁUŻĄCE OCHRONIE WALORÓW KULTUROWYCH
PROJEKTOWANY SZLAK REGIONALNY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH (ROWEROWY)
PROJEKTOWANY SZLAK BITWY ŁÓDZKIEJ 1914 R.
PROJEKTOWANY SZLAK ZAMKÓW
PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACY
PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYCZNY BUDOWNICTWA DREWNIANEGO (SAMOCHODOWY)
PROJEKTOWANY EUROPEJSKI SZLAK KULTUROWY - ROMAŃSKI (SAMOCHODOWY)
GRANICE STREF TURYSTYCZNYCH: "WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH" I "ROGOWSKO - LIPIECKIEJ"
KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO:
OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OŚ KOMPOZYCYJNA
DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
ISTNIEJĄCY SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
DROGI INNE
DROGI PROJEKTOWANE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
LINIA KOLEJOWA
LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
PRZYSTANEK KOLEJOWY
TERENY KOLEI
TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
UJĘCIA WODY
PROJEKTOWANE ELEMENTY / PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBRĘBIE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
POTENCJALNA LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO POWIĄZANIA DROGOWEGO
LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 72 Z LINIĄ KOLEJOWĄ
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
OBSZAR LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTOWANE PRZESIĘWZIĘCIA MOGĄCE ZAWSZE/POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, W TYM ZABUDOWA SYSTEMAMI FOTOWOLTAICZNYMI, LUB MAGAZYNOWA, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ, O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 1 HA NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ OBJĘTA USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ OBJĘTA USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 4 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTA USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 0,5 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTA USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA USŁUGOWA, INNA NIŻ CENTRA HANDLOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI SZPITALE, PLACÓWKI EDUKACYJNE, KINA, TEATRY, OBIEKTY SPORTOWE, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ OBJĘTA USTALENIAMI MPZP ALBO MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA USŁUGOWA, INNA NIŻ CENTRA HANDLOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI SZPITALE, PLACÓWKI EDUKACYJNE, KINA, TEATRY, OBIEKTY SPORTOWE, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ OBJĘTA USTALENIAMI MPZP ALBO MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 4 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
ZABUDOWA USŁUGOWA, INNA NIŻ CENTRA HANDLOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI SZPITALE, PLACÓWKI EDUKACYJNE, KINA, TEATRY, OBIEKTY SPORTOWE, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTA USTALENIAMI MPZP ALBO MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 0,5 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
INSTALACJE DO OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW PRZEWIDZIANE DO OBSŁUGI NIE MNIEJ NIŻ 400 RÓWNOWAŻNYCH MIESZKAŃCÓW
ZALESIENIA O POWIERZCHNI POWYŻEJ 20 ha
INSTALACJE WYKORZYSTUJĄCE DO WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ ENERGIĘ WIATRU O MOCY MNIEJSZEJ NIŻ 100 KW O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI NIE NIŻSZEJ NIŻ 30,0 M
INSTALACJE DO PRZESYŁU GAZU O ŚREDNICY MNIEJSZEJ NIŻ 800 MM I DŁUGOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 40 KM ORAZ TOWARZYSZĄCE IM TŁOCZNIE LUB STACJE REDUKCYJNE, Z WYŁĄCZENIEM GAZOCIĄGÓW O CIŚNIENIU NIE WIĘKSZYM NIŻ 0,5 MPA I PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW
POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU ORAZ STWARZAJĄCE RYZYKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH
LINIA KOLEJOWA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
ŹRÓDŁA PROMIENIOWANIA ELEKTROMEGNETYCZNEGO
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
OZNACZENIA DODATKOWE:
LASY POZA GRANICAMI GMINY
DROGI POZA GRANICAMI GMINY:
DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
0 100 500 1 000 m

PROJEKT RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA Nr GKII.7522.2.22.2021_10_P WYDANA W DNIU 8 LISTOPADA 2021 R. PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW		
AUTOR:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW Z/S W W-WIE NR 346		
WSPÓŁPRACA:	inż. Wojciech Pszczółkowski	inż. Rafał Wlazły	
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
DATA:	6 MARCA 2023	SKALA:	1:20 000