

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR – etap II

## – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

### SPORZĄDZAJĄCY:

WÓJT GMINY ROGÓW  
Daniel Kołada

### WYKONAWCA:

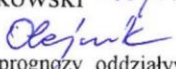


### ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

#### Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński   
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie  
art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji  
o środowisku i jego ochronie (...)

#### Współpraca:

inż. Wojciech Pszczółkowski   
inż. Weronika Olejnik   
uprawnieni do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie  
art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji  
o środowisku i jego ochronie (...)

## **Spis treści**

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....                                                                                                                                                       | 3  |
| 1.1. Przedmiot i cele opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                  | 3  |
| 1.2. Podstawa opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                         | 3  |
| 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe.....                                                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu.....                                                                                                       | 5  |
| 2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....                                                                                                                                                                 | 6  |
| 2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego .....                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| 2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....                                                                                                                                                                                                 | 8  |
| 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....                                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu.....                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| 2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....                                                                                                        | 9  |
| 2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....                                                                                                                                                                                 | 12 |
| 2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....                                                                                                                                                                             | 12 |
| 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu .....                                                                                                                       | 13 |
| 4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego .....                                                                                                                                                                                              | 15 |
| 5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu.....                                                                                                                                                             | 16 |
| 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena ..... | 17 |
| 7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....                                                                                                                                                                                                                     | 19 |
| 8. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu .....                                                                                                                                                                       | 19 |
| 9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....                                                         | 20 |
| 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....                                               | 21 |
| 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....                                                                                                                                                                   | 22 |
| 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                                                                                                                                                     | 23 |

## **Spis tabel**

|                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym .....                                       | 14 |
| Tab. 2. Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska. ....                               | 16 |
| Tab. 3. Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ..... | 17 |
| Tab. 4. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu .....                                                                  | 20 |
| Tab. 5. Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....     | 21 |

## **Załącznik nr 1: Oświadczenie**

## **1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

### **1.1. Przedmiot i cele opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR – etap II*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR – etap II* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- 4) uchwała Nr XXXIII/184/2021 Rady Gminy Rogów z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)

odpady:

- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519)
- 5) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2022r., poz. 2625 ze zm.);

powietrze, hałas:

- 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);

- 9) rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty Planem zajmuje powierzchnię około 97,7 ha położony jest w centralnej części Gminy w obrębie PGR Rogów, w powiecie brzezińskim, w województwie łódzkim.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XXXIII/184/2021 Rady Gminy Rogów z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 5 listopada 2021 r. nr WOOŚ.411.376.2021.MGw;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach z dnia 23 listopada 2021 r. nr PPIS.ZNS.9022.51.7.21.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) *Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*;
- 2) *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*;
- 3) *Polska 2030 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2013 r.*;
- 4) *Mapa Hydrogeologiczną Polski*, arkusze: Brzeziny, Państwowy Instytut Geologiczny, 2002
- 5) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Brzeziny*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 6) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 7) *Stan środowiska w województwie łódzkim, raport 2020 r.*, GIOŚ, Łódź, 2020;
- 8) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2020 r.*, GIOŚ, 2020 r.;
- 9) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, uchwała Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.;
- 10) projekt uchwały Rady Gminy w Rogowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR;
- 11) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rogów do roku 2020*, oprac. Meritum Competence, Rogów, 2017 r.;
- 12) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 13) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 14) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;

15) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

### 1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym, jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, przyjęte uchwałą nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. W Studium, dla obszaru objętego planem wskazano przeznaczenie jako: tereny zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU).

Dla obszaru objętego projektem planu ustalono przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (PU), teren zieleni urządzonej (ZP), teren infrastruktury kolejowej (KK), teren drogi zbiorczej (KDZ), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP). Tym samym zapewniono możliwość rozwoju wskazanego w Studium przeznaczenia „kierunkowego” w postaci funkcji mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjnej. Jednocześnie umożliwiono (na podstawie rozdziału 3.6 Studium) zachowanie i rozwój istniejących już w obrębie terenu elementów zagospodarowania związanych zabudową zagrodową oraz produkcyjną. Wskazane w projekcie planu przeznaczenia odpowiadają zatem tym przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Zakres przeznaczeń terenu oraz pozostałe rozwiązania projektu są zgodne z ustaleniami Studium.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nienaruszania ustaleń studium przez plan miejscowy) wynika z art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenu.

Na przedmiotowym obszarze nie wskazano inwestycji stanowiących ponadlokalne cele publiczne wymienione w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy Rogów z dnia 27 listopada 2001 r.. Według obowiązującego do tej pory planu tereny objęte sporządzanym projektem planu mają stanowić tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej - **MNj,P,U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej – **MNj**;
- 3) tereny produkcyjno-usługowe - **P,U**;
- 4) tereny upraw polowych – **R**;
- 5) tereny dróg - **KP, KD**;
- 6) tereny komunikacji kolejowej – **KK**.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

W odniesieniu do wyżej opisanych dokumentów, powiązanych z projektem planu, wymóg sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r.

*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem wynikającym z ww. ustawy. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. prognozie:

- 1) stan środowiska przyrodniczego na obszarze Gminy jest zadowalający, sposób użytkowania terenu powoduje umiarkowane przeobrażenia istniejącego stanu środowiska;
- 2) aktualnie obszar gminy Rogów pełni trzy główne funkcje: osadniczą, rolniczą i przyrodniczą, oraz w mniejszym stopniu usługową;
- 3) funkcjonujący na terenie gminy Rogów system przyrodniczy znajduje się poza krajową siecią ekologiczną, systemem korytarzy ekologicznych czy wielkoprzestrzennymi obszarami chronionymi; występujące na jej terenie elementy przyrodnicze pełnią jedynie lokalną funkcję;
- 4) wyznaczone główne kierunki rozwoju mają służyć realizacji postawionych celów i przyczynić się do ochrony i wzbogacania walorów środowiska Gminy;
- 5) w Studium zaproponowano szereg działań zmierzających do ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i poprawy jego stanu;
- 6) w przypadku respektowania wszystkich zapisów Studium negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, zakładając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium, należy przyjąć, że cytowane powyżej stwierdzenia w zakresie oceny ustaleń Studium, będą prawdziwe również w stosunku do rozwiązań proponowanych w przedmiotowym projekcie planu.

## **2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, obszar planu, położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich (318.82), będącego częścią makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich (318.8). Na obszarze tym dominuje krajobraz starogłacialny będący wynikiem akumulacji lodowcowej.

Przedmiotowy obszar jest zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu. Najwyżej położony punkt jest w północnej części na wysokości ok. 204 m n.p.m. Teren opada w kierunku południowym do poziomu ok. 191 m n.p.m..

Pod względem geologicznym obszar położony jest w obrębie południowego skrzydła antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Z punktu widzenia przedmiotowego planu, decydujące znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają osady powierzchniowe. W północno-zachodniej, zachodniej i centralnej części obszaru wierzchnią warstwę tworzą osady naniesione w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego. Są to głównie gliny zwałowe oraz piaski wodnolodowcowe. Osady takie są przeważnie dobrze wysortowane i posiadają dogodne warunki do posadowienia budynków.

#### **Warunki wodne**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Obszar położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie zlewni rzeki Rawki i rzeki Mrogi. Zgodnie z podziałem kraju na Jednolite Część Wód należy on do JCW (RW2000172726199) Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki oraz JCW (RW200017272345) Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy.

Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok. 1,37 km, w kierunku zachodnim, przepływa rzeka Mroga.

Stan wód JCWP Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki określono jako zły. Ponadto stwierdzono zagrożenie nie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla tej jednostki. Na zły stan wód tej jednostki wpływ ma działalność antropogeniczna, w szczególności w zakresie rolnictwa.

Stan wód JCWP Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy określono jako zły. Ponadto stwierdzono zagrożenie nie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla tej jednostki. Na zły stan wód tej jednostki wpływ ma działalność antropogeniczna, w szczególności w zakresie rolnictwa.

Na analizowanym obszarze brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień.

### **Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach: GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 „Zbiornik Tomaszów-Koluszki”.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63. Głębokość występowania wód dla niniejszej jednostki określono na poziomie powyżej 350 m. Stan wód określono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono jako niezagrożone.

### **Surowce mineralne**

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych. W obszarze planu nie znajdują się historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Obszar nie jest również wpisany do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### **Warunki glebowe**

W związku z zabudowaniem obszaru i działalnością rolniczą, gleby występujące w jego obrębie należy zakwalifikować jako przekształcone w wyniku działalności człowieka. W obszarze planu nie znajdują się historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Obszar nie jest również wpisany do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu łódzkiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną (Woś, 1999 r.) obszar planu leży w granicach regionu XVII, tj. regionu środkowopolskiego.

Analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka, ok. 550 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Średnia roczna temperatura na obszarze Gminy wynosi ok. 8-9°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 240 dni. Dominują tutaj wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie.

Lokalne warunki klimatu na analizowanym obszarze, ze względu na jego położenie i ukształtowanie należy uznać za korzystne. Obszary położone w obrębie wysoczyzny cechują się dobrymi warunkami solarnymi, wietrznymi i wilgotnościowymi. Dobrym warunkom solarnym i wilgotnościowym sprzyja południowa ekspozycja obszaru. Obszar położony jest poza strefami zalegania zimnych mas powietrza i jest stosunkowo dobrze przewietrzany.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz, 2008 r.), przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Rogowsko-Rawskim (E.3a.2.a), w Okręgu Łowicko-Warszawskim, w Podkrajnie Południowomazowieckiej. Potencjalną roślinność naturalną w granicach Planu stanowi grąd subkontynentalny w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum, cent. Pol., poor*).

Roślinnością rzeczywistą, czyli taką która obecnie występuje w przedmiotowym rejonie jest roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych. Na przedmiotowym obszarze, ze względu na jego istniejące zagospodarowanie, spotkać można przedstawicieli gatunków

żerujących na terenach rolniczych takich jak gryzonie i pospolite gatunki ptaków oraz zwierzęta należące do gatunków występujących w skupiskach zieleni wysokiej w obszarze planu i w pobliskich lasach.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wymienionych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

## **2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

Najbliżej w stosunku do obszaru Planu (w promieniu do 10,0 km) zlokalizowane są:

- 1) Rezerwaty przyrody:
  - a) Rawka – położony w odległości ok. 2,69 km,
  - b) Doliska – położony w odległości ok. 2,94 km,
  - c) Zimna Woda – położony w odległości ok. 3,09 km,
  - d) Popień – położony w odległości ok. 4,15 km,
- 2) Parki Krajobrazowe:
  - a) Wzniesień Łódzkich – otulina – położony w odległości ok. 5,58 km;
  - b) Wzniesień Łódzkich – położony w odległości ok. 6,02 km;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu:
  - a) Mrogi i Mroźcy – położony w odległości ok. 0,34 km,
  - b) Górnej Rawki – położony w odległości ok. 1,79 km,
- 4) Obszary Natura 2000:
  - a) Dąbrowy Świetliste koło Redzenia – położony w odległości ok. 8,67 km,
  - b) Wola Cyrusowa – położony w odległości ok. 8,95;
- 5) Pomniki przyrody: w liczbie 167 sztuk w promieniu 10,0 km;
- 6) Użytki ekologiczne: w liczbie 9 w promieniu 10,0 km;
- 7) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy:
  - a) Dolina Mrogi – położony w odległości ok. 1,08,
  - b) Rochna – położony w odległości ok. 4,62 km,
  - c) Górna Mrożyca – położony w odległości ok. 7,39 km.

Na obszarze objętym planem (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Na obszarze planu nie postuluje się utworzenia żadnych nowych form ochrony przyrody.

Zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów chronionych.

## **2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi**

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniami zewnętrznymi obszaru gminy Rogów są doliny rzeki Mrogi i jej dopływów, a także kompleksy leśne rozproszone na terenie całej Gminy. Doliny rzeczne tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią rolę węzłów przyrodniczych i ostoi dla zwierząt. Dolina rzeki oraz większe kompleksy leśne zlokalizowane są w północnej i wschodniej części Gminy i bezpośrednio graniczą z obszarem opracowania. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy

elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez otwarte tereny polne oraz wzdłuż zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz rzędów przydrożnych drzew.

Analizowany obszar leży w zachodniej części gminy Rogów. Jego powierzchnia w dużej części wykorzystywana jest w celach rolniczych. Ze względu na mnogość naturalnych elementów w obrębie terenu oraz jego najbliższym otoczeniu, w tej części gminy występują znaczące powiązania przyrodnicze.

#### **2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu**

Tereny objęte planem w większości zagospodarowane są jako grunty rolne oraz użytki zielone – łąki, pastwiska. Pozostałą ich część stanowią tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, tereny infrastruktury kolejowej oraz tereny dróg (m.in. drogi powiatowe). Część objętych opracowaniem terenów rolniczych jest zmeliorowana, w związku z czym obszar jest poprzecinany także przez rowy melioracyjne.

Pod względem komunikacyjnym obszar obsługiwany jest w głównej mierze przez drogi powiatowe (nr 2938E i 2940E) oraz drogi gminne.

W granicach obszaru stwierdzono występowanie obiektu chronionego na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jest to Rogowska Kolej Dojazdowa (nr 1000 A w rejestrze zabytków).

Zieleń w obszarze kształtowana jest głównie przez zieleń niską (trawy, łąki, krzewy), z niewielkim udziałem zieleni wysokiej. Zieleń wysoka występuje głównie w północno wschodniej części obszaru.

W granicach obszaru objętego planem stwierdzono występowania form ochrony przyrody wskazane w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj.: parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody lub obszarów sieci Natura 2000:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy;
- 2) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Mrogi”.

#### **2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych w sąsiedztwie obszaru, takich jak: droga krajowa nr 72 czy linia kolejowa nr 1. W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru gminy Rogów.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Rogów, zawarte w opracowaniu „Stan środowiska w województwie łódzkim, raport 2020 r” (publikacja ta wydawana jest w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa ekologiczne.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w obrębie obszaru właściwie nie występuje naturalna szata roślinna, występuje natomiast roślinność będąca wynikiem działalności człowieka (rośliny uprawne);
- 4) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;

- 5) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze nie występuje naturalna fauna oraz flora, brak elementów stanowiących o bioróżnorodności obszaru;
- 6) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest praktycznie niemożliwa ze względu na występujące w obszarze bariery antropogeniczne;
- 7) w obszarze nie występują formy ochrony przyrody;
- 8) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000;
- 9) głównym źródłem uciążliwości jest hałas drogowy powstający w wyniku transportu kołowego prowadzonego po drodze krajowej oraz hałas kolejowy powstający w wyniku transportu kolejowego prowadzonego na linii kolejowej.

### **Hałas**

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Do źródeł hałasu na obszarze objętym Planem zaliczyć można: ruch pojazdów po przebiegających przez obszar planu drogach oraz zlokalizowanej w sąsiedztwie drogie krajowej, położoną w sąsiedztwie linię kolejową oraz inne czynniki składające się na hałas komunalny generowany za sprawą codziennego funkcjonowania tej części Gminy.

Największe uciążliwości akustyczne w tej części Rogowa związane są z przebiegającą linią kolejową. Hałas jaki generują kursujące tędy pociągi nie występuje jednak stale – nasila się wyłącznie w czasie samego przejazdu i ew. zatrzymania na stacji. Pozostałe źródła hałasu nie wyróżniają się na tle dźwięków funkcjonowania tej części miejscowości. Hałas komunalny generowany przez zabudowę o różnorodnych funkcjach również zachowuje poziom charakterystyczny dla terenów niewielkich miejscowości.

### **Powietrze atmosferyczne**

O stanie czystości powietrza w obszarze Planu decyduje przede wszystkim niska emisja z indywidualnych urządzeń grzewczych, a także obecność dużej ilości drzew w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Na jakość powietrza wpływ ma również emisja komunikacyjna generowana przez ruch pojazdów odbywający się po ulicach położonych w obrębie planu i jego sąsiedztwie.

W granicach obszaru Planu nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Badania prowadzone przez GIOŚ w 2020 r. na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, sytuują przedmiotowy obszar w strefie łódzkiej. Dla strefy tej nie stwierdzono przekroczeń poziomów docelowych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, dwutlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, niklu, kadmu. Stwierdzono natomiast przekroczenie długoterminowego celu stężenia ozonu. Stwierdzono także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (rok), PM<sub>10</sub> (24-godzinne), benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (rok).

W rejonie gminy Rogów nie ma zlokalizowanych dużych obiektów będących źródłem emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm. Głównym źródłem tych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa z indywidualnych źródeł ciepła zarówno na obszarze Gminy jak i poza jej granicami. Lokalne warunki areosanitarne mogą ulegać poprawie dzięki przewietrzaniu obszaru.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W granicach Planu zlokalizowane są rowy melioracyjne. Na przedmiotowym obszarze, brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i wód podziemnych. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń są obszary rolnicze i tereny komunikacji. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 63. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez

Państwową Służbę Hydrogeologiczną<sup>1</sup> stan wód w tej jednostce określono jako dobry i niezagrożony niespełnieniem celów środowiskowych.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199) oraz JCW Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy (RW200017272345). Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej<sup>2</sup> stan wód powierzchniowych tych jednostek określono jako zagrożony nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych. Są to naturalne jednostki części wód, której zły stan powodowany jest przez działalność antropogeniczną. Stwierdza się brak technicznych możliwości zastosowania rozwiązań dążących do poprawy stanu jakości wód. Należy uznać, iż zły stan wód powodowany jest nadmiernym zużyciem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie oraz niedostatecznym stopniem rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Gleby**

Gleby na obszarze Planu zostały znacznie przekształcone w wyniku działalności człowieka, a tym samym zdegradowane. Ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowania oraz działalność rolniczą), utraciły one swoje naturalne właściwości związane z utrzymaniem roślinności. Gleby na analizowanym obszarze narażone są na depozycje osadów z powietrza atmosferycznego oraz zanieczyszczeń pochodzących ze splukiwania substancji chemicznych z powierzchni ciągów komunikacyjnych oraz nawożeń. Innych źródeł zagrożeń gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano. W obszarze planu nie znajdują się historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Obszar nie jest również wpisany do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### **Świat roślinny i zwierzęcy**

Ze względu na niskie wartości przyrodnicze obszaru Planu nie stwierdzono szczególnych zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Rejon obszaru objętego projektem Planu został w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (zabudowania, droga krajowa, linia kolejowa). Zagrożenie może stanowić również ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, będących skutkiem rozwoju zainwestowania w obszarze.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

W granicach przedmiotowego obszaru obiekty mogące być źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego to napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV.

### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze Planu nie stwierdza się zagrożeń cywilizacyjnych. W jego sąsiedztwie nie występują zakłady mogące powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zagrożenie nadzwyczajne może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72 i linią kolejową nr 1. Innych szczególnych zagrożeń, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

### **Odnawialne źródła energii**

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują obecnie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych.

<sup>1</sup> Przeglądarka mapowa Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

<sup>2</sup> Geoportal KZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

### **Adaptacja do zmiany klimatu oraz wpływ na klimat**

Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na zmiany klimatu. Projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia m.in. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego planem nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska, w tym w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

## **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W przedmiotowym projekcie Planu w całym obszarze ma obowiązywać:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
  - a) uzbrojenia terenu,
  - b) przedsięwzięć realizowanych na terenach PU,
  - c) parkingów samochodowych i zespołów parkingów realizowanych na terenie 1U.

W związku z powyższym stwierdza się, że wachlarz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko został w Planie ograniczony, a dopuszczenie wybranych przedsięwzięć wynika przede wszystkim z kierunków rozwoju Gminy wskazanych w Studium. Ponad powyższe możliwa będzie lokalizacja tylko tych zakładów i instalacji które dotrzymują standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ww. przedsięwzięć nie jest jednak możliwe na etapie sporządzania projektu Planu. Nie precyzuje on, bowiem, szczegółowych zasad realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto zatem, iż koncentracja negatywnych oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji, zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1, 2.3 niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

## **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na wyznaczeniu granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych.

W obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy Rogów z dnia 27 listopada 2001 r.

W związku z wnioskami o sporządzenie planu miejscowego dla działek nr 76/2, 71, 73, 29/3, 32 obr. Rogów PGR w celu stworzenia możliwości optymalnego zagospodarowania terenu przystąpiono do opracowania niniejszego projektu Planu. Ustalenia projektu Planu odpowiadają zgłoszony potrzebom z uwzględnieniem ustaleń Studium, sposobu zagospodarowania w sąsiedztwie oraz poszanowaniem ochrony ładu przestrzennego. Opracowanie nowego planu miejscowego w sytuacji zmieniających się potrzeb rozwojowych Gminy jest jak najbardziej uzasadnione, daje bowiem nowe możliwości inwestycyjne.

Tereny wyznaczone w projekcie Planu, ustalone zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz parametry obiektów dopuszczonych do realizacji mają na celu uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie gruntów zgodnie ze zgłoszonymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Projekt Planu wprowadza istotne zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów w stosunku do stanu istniejącego i obecnie obowiązującego planu miejscowego. Większość obszaru Planu jest obecnie niezagospodarowana.

W przypadku braku przedmiotowego Planu, rozwój obszaru odbywałby się w oparciu o dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku nie wprowadzenia na analizowany obszar ustaleń przedmiotowego planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Jeżeli na analizowanym terenie nie następowałyby dalsze inwestycje prawdopodobnie stan środowiska utrzymywałby się na dotychczasowym poziomie.

### **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, *projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru*.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>3</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>4</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych,

<sup>3</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>4</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.,
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.,
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga,
  - d) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
  - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (2018 r.);
  - b) Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (2021 r.),
  - c) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 (2021 r.),
  - d) Plan gospodarki odpadami dla Województwa Łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 (2021 r.).

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 6, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191 oraz Protokołu z Kioto, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

**Tab. 1.** Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

| <b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030):</b>                                                                | <b>USTALENIA MPZP:</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód. | – dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,<br>– ustalono powiązanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z układem zewnętrznym,<br>– zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. |
| Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.                                                 | – ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła,<br>– warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.                                   |
| Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb.                                                                                                           | – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej,<br>– zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.                                                                                             |
| Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.                       | – w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.                                                                                                                                            |
| Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.            | – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.                                                                                                                                                                       |
| Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.                                                                             | – w obszarze nie występują lasy                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.                                                                                                                                                       | – ustalono zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi.                                                                                                                                                                                                                      |
| Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa.                                                                                                                      | – w obszarze nie występuje udokumentowane złoża kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.                                                                                                           | – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej,<br>– ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.                                                                                                                                                                                      |
| <b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>                                                                                                            | <b>WAŻNIEJSZE USTALENIA PROJEKTU MPZP:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska                                                                                                                                                                     | – określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>– określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki odnawialnej. |
| Ochrona zdrowia ludzkiego                                                                                                                                                                                            | – określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją promieniowania magnetycznego.                                                                                                                                               |
| Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych                                                                                                                                                              | – w obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>                                                                                                                                              | <b>WAŻNIEJSZE USTALENIA PROJEKTU MPZP:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska | – określono szczegółowe kierunki oraz zasady zaopatrzenia w ciepło, kierunki oraz zasady zaopatrzenia w gaz, kierunki w zakresie odnawialnych źródeł energii.                                                                                                                                                                    |
| (...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.                                                                                                                                             | – w obszarze nie występują lasy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu oraz Polityki ekologicznej państwa, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Zasad kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – nie ustalono ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU);
- 2) teren zabudowy usługowej (U);
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (PU);
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 5) teren infrastruktury kolejowej (KK);
- 6) tereny dróg publicznych:
  - a) teren drogi zbiorczej (KDZ),
  - b) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 7) tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP).

W stosunku do stanu istniejącego plan wprowadza zmiany w zakresie przeznaczeń terenów oraz systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

## 5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu mogą występować w trzech etapach: etap I – w czasie budowy obiektów i urządzeń przewidzianych w ustaleniach projektu Planu, etap II – w czasie późniejszej eksploatacji (funkcjonowania obiektu lub urządzenia), etap III – w okresie likwidacji.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe:

- 1) chwilowe oddziaływania – mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, szybko przemijające;
- 2) krótkoterminowe oddziaływania – bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska;
- 3) oddziaływania długoterminowe – ujawniają się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane są przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych;
- 4) oddziaływania skumulowane – szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania związane są z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania.

**Tab. 2.** Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.

| Przewidywane oddziaływanie | Charakter oddziaływania <sup>5</sup> | Ocena oddziaływania <sup>6</sup> | Komponent środowiska podlegający oddziaływaniu <sup>7</sup> |
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|

<sup>5</sup> Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

<sup>6</sup> Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

<sup>7</sup> Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

|                                                                                                                      |             |       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------------------|
| Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza                                                                              | P, D, O     | –     | P, L, F                |
| Wzrost ilości wytwarzanych odpadów                                                                                   | P, D, O     | –     | Ww, Wp, G              |
| Wzrost ilości wytwarzanych ścieków                                                                                   | P, D, O     | –     | Ww, Wp, G              |
| Zniszczenie pokrywy glebowej                                                                                         | B, S, O     | –     | Z, G, F, K             |
| Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie                          | B, S, N/O   | –     | F, K                   |
| Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu                                                                    | B, D, O     | + / – | Z, G, F, K             |
| Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania                                                                    | P, Ch, D, O | –     | A, Zw, L               |
| Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej | B,D,O       | –     | A,F,Zw,E,K,L           |
| Rozwój terenów o funkcji ekologicznej                                                                                | B, S, O     | +     | Zw, F, E, K, L         |
| Wzrost bezpieczeństwa w komunikacji, udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością                                     | B,D,O       | +     | L                      |
| Ryzyko wystąpienia poważnej awarii                                                                                   | o           | o     | o                      |
| Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych <sup>8</sup>                                                              | P, D, O     | –     | Zw,F,E,K,L,Ww,Wp,Z,G,P |

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

## 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

**Tab. 3.** Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

| Komponenty środowiska | Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu |                                 |                            |                                           | Działania zapobiegające wg ustaleń Planu <sup>9</sup> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                       | Rodzaj oddziaływań <sup>10</sup>                                             | Ocena oddziaływań <sup>11</sup> | Odwracalność oddziaływania | Charakterystyka oddziaływań <sup>12</sup> |                                                       |

<sup>8</sup> Możliwość wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych w związku z transportem substancji niebezpiecznych drogą krajową lub linią kolejową lub rozwoju działalności w ramach terenów PU.

<sup>9</sup> Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Opa** – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Opm** – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Z** – terenów/stref zieleni, **PP** – kształtowania przestrzeni publicznych, **K** – komunikacji

<sup>10</sup> Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane,

**Ch** – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

|                                                                       |         |     |                              |                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <i>Powietrze</i>                                                      | P, D    | –   | odwracalne                   | Egp, Zz                             | Opa, Wkz, Z, K  |
| <i>Powierzchnia ziemi i gleba</i>                                     | B, S    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | Zpbc, Upg, Ug, Zz                   | Opz, Wkz,       |
| <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>                                | P, D    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | x                                   | Ow              |
| <i>Klimat</i>                                                         | P, D    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | Egp, Zz                             | Opa, Wkz, Z, K  |
| <i>Zwierzęta i rośliny</i>                                            | P, D    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | Lsr/Zsz, Ug, Upg, Zpp, Zz, Wdk, Upp | Opz, Wkz, Z     |
| <i>Różnorodność biologiczna</i>                                       | P, D    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | Zrb, Zpbc, Wdk, Upp                 | Wkz, Z          |
| <i>Zasoby naturalne</i>                                               | o       | o   | o                            | o                                   | o               |
| <i>Krajobraz</i>                                                      | P,D     | +/- | odwracalne                   | Zkr, Kz, Zz, Wdk, Upp               | Wkz, Odk, Z, PP |
| <i>Zdrowie ludności</i>                                               | P, S, D | –   | odwracalne/<br>nieodwracalne | Eh                                  | Opa, PP, K      |
| <i>Zabytki</i>                                                        | P, D    | +/- | odwracalne/<br>nieodwracalne | Kz, Zz                              | Odk             |
| <i>Dobra materialne</i>                                               | P, D    | +   | odwracalne/<br>nieodwracalne | Zmz, Zz                             | Wkz             |
| <i>Obszar Natura 2000 i inne obszary/obiekty podlegające ochronie</i> | o       | o   | o                            | o                                   | o               |

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje na terenie Gminy obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

### Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

W przedmiotowym projekcie Planu ma obowiązywać:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

<sup>11</sup> Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie jednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

<sup>12</sup> Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Upg** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zzw** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy:
  - a) uzbrojenia terenu,
  - b) lokalizacji:
    - parkingów samochodowych i zespołów parkingów na terenie 1U,
    - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie PU;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym stwierdza się, że wachlarz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko został w Planie ograniczony. Ponad powyższe, w planie ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z powyższymi informacjami przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu Planu może skutkować w ograniczonym zakresie lokalizacją obiektów mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko. Na etapie sporządzania projektu Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie jest jednak możliwe dokonanie pełnej oceny sposobu zagospodarowania terenu i przewidywanego oddziaływania na środowisko, w związku z brakiem konkretnych projektów inwestycyjnych w zakresie obszaru objętego Planem. Zakładając jednak przestrzeganie ustaleń projektu Planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, zakłada się, że dopuszczenie lokalizacji ww. przedsięwzięć, mimo potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie doprowadzi do znaczącego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ewentualne oddziaływania ograniczą się do tych przedstawionych w poprzednich rozdziałach prognozy, tj. wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza, emitowania hałasu, unieczynnienia pokrywy glebowej i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu i dotychczasowego krajobrazu, z uwzględnieniem, iż mogą one być nieco bardziej nasilone niż na terenach na których całkowicie zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej).

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu skutkowała znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

## **7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Obszar objęty sporządzeniem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic od granic państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 200 km. Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się iż realizacja jego ustaleń nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **8. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią

temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu sporządzanego nie powinno w żaden sposób wpłynąć na klimat w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**Tab. 4.** Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

| KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE               | USTALENIA MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pożary</b>                  | parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fale upałów</b>             | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania                                                                                                                                                                                |
| <b>Susze</b>                   | parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nawalne deszcze i burze</b> | zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej;<br>odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących |

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno–budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia<sup>13</sup>.

## 9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany tego typu obszar wymieniono w rozdz. 2.2., jego odległość od granic obszaru Planu wynosi ok. 9 km. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu Planu miały

<sup>13</sup> na podstawie Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe gminy Rogów. Projekt Planu uwzględni wymogi przepisów odrębnych, w tym dotyczące ochrony środowiska. W związku z powyższym, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do jego ustaleń.

#### **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Wprowadzenie zainwestowania na tereny obecnie niezabudowane, tj. realizacja nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych i infrastrukturalnych dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych projektu Planu oraz rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego będzie powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w projekcie Planu jest m.in. unieczynnienie gleb pod zabudową i drogami. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych; m.in. poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

**Tab. 5.** Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

| <b>ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP</b>                                                                               | <b>WPROWADZENIE USTALEŃ DO MPZP<sup>14</sup></b> | <b>CHARAKTERYSTYKA / UWAGI</b>                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej | +                                                | brak zakładów istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu |
| Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko                                | +                                                | brak przedsięwzięć istniejących w granicach obszaru Planu             |
| Ochrona przed hałasem                                                                                             | +                                                | część terenów w granicach obszaru                                     |

<sup>14</sup> Oznaczenia: wprowadzono ustalenia (+), nie wprowadzono ustaleń (-), brak podstaw do wprowadzenia ustaleń, potrzeby nie występują (o)

|                                                                                                                                      |   |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |   | Planu podlega ochronie akustycznej jako teren mieszkaniowo-usługowy.                                           |
| Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami                                                                                           | + | ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego                           |
| Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych                                                                                           | + | ustalenia z zakresu ochrony wód, w tym odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych                  |
| Ochrona powierzchni ziemi                                                                                                            | + | ustalenia z zakresu ochrony powierzchni ziemi                                                                  |
| Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym                                                                                    | 0 | ustalenia dopuszczające na terenach MNU wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu |
| Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków                                                                                           | + | ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków                                                 |
| Ochrona obiektów/obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000 | 0 | przedmiotowe tereny nie występują w obszarze projektu planu                                                    |

Źródło: opracowanie własne na podstawie przedmiotowego projektu Planu.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

## 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny – na obszarach zamieszkałych) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR – etap II*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi:

- 1) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 5 listopada 2021 r. nr WOOŚ.411.376.2021.MGw;
- 2) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach z dnia 23 listopada 2021 r. nr PPIS.ZNS.9022.51.7.21

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu.

Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu.

### Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje nieruchomości o łącznej powierzchni około 97,75 ha. Tereny objęte planem w większości zagospodarowane są jako grunty rolne oraz użytki

zielone – łąki, pastwiska. Pozostałą ich część stanowią tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, tereny infrastruktury kolejowej oraz tereny dróg (m.in. droga powiatowa). Część objętych opracowaniem terenów rolniczych jest zmeliorowana, w związku z czym obszar jest poprzecinany także przez rowy melioracyjne.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych poza obszarem, m.in. linii kolejowej nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru wiejskiego Gminy.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar nie posiada warunków dla rozwoju produkcji rolniczej; zdolność produkcyjna gleb w gminnej miejscowości jest znacznie ograniczona;
- 4) w obrębie obszaru właściwie nie występuje naturalna szata roślinna, występuje natomiast roślinność będąca wynikiem działalności człowieka (rośliny uprawne);
- 5) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 6) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze nie występuje naturalna fauna oraz flora, brak elementów stanowiących o bioróżnorodności obszaru;
- 7) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest praktycznie niemożliwa ze względu na występujące w obszarze bariery antropogeniczne;
- 8) w obszarze nie występują formy ochrony przyrody;
- 9) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000;
- 10) w obszarze planu nie znajdują się historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- 11) obszar nie jest wpisany do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

#### **Ustalenia projektu Planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji**

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2007 r.. Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu polegają na:

- 1) ustaleniu możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 2) rozszerzeniu katalogu dopuszczalnych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU);
- 2) zabudowy usługowej (U);
- 3) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (PU);
- 4) infrastruktury kolejowej (KK);
- 5) dróg publicznych:
  - a) tereny dróg zbiorczych (KDZ),
  - b) tereny drogi lokalnej (KDL),
  - c) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 6) publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP).

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące potrzeby rozwojowe Gminy.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdziale 5 niniejszej Prognozy, tj. wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Rogów PGR – etap II* wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Rogowie, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.