

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w obrębach Przyłęk Duży, Rogów, Wąгры oraz Olsza**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

WÓJT GMINY ROGÓW
Daniel Kołada

WYKONAWCA:



**ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na
środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie (...)*

Współpraca:

inż. Weronika Olejnik

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na
środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie (...)*

Łódź, 26 kwietnia 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
1.1. Przedmiot i cele opracowania	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	5
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe	5
1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu	6
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	7
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	7
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	9
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi	11
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu	11
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	11
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	14
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	14
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu.....	15
4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	18
5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu	19
5.1. Rodzaje oddziaływań.....	19
5.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność	21
5.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	23
6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu	23
7. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	25
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	25
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	26
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

Spis tabel

Tab. 1 Obszary chronione położone w rejonie analizowanego obszaru – do 10,0 km od granic obszaru opracowania.	10
Tab. 2 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym	16
Tab. 3 Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu	24
Tab. 4 Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	25

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przyłęk Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Rogów w rejonie ulic Leśnej i Akademickiej* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- 4) uchwała Nr XLIII/251/2022 Rady Gminy Rogów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przyłęk Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);

odpady:

- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519);
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r., poz. 2625 ze zm.);

powietrze, hałas:

- 8) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- 10) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty Planem znajduje się w gminie Rogów, w powiecie brzezińskim, w województwie łódzkim. Podzielony jest na kilka obszarów. Pierwszy z nich znajdujący się w obrębie Przyłek Duży zajmuje powierzchnię 3,3 ha, dwa tereny położone w obrębie Rogów zajmują kolejno 0,08 ha i 0,2 ha. Obszar zlokalizowany w obrębie Wągry zajmuje 1,04 ha, a w obrębie Olsza 10,8 ha. Łącznie obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 15,5 ha.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XLIII/251/2022 Rady Gminy Rogów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przyłek Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 r. poz. 1029);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 26 lipca 2022 r. nr WOOŚ.411.276.2022.MGw;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach z dnia 18 lipca 2022 r. nr PPIS.ZNS.90280.7.29.2022

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 2) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.*;
- 3) *Mapa Hydrogeologiczną Polski*, arkusze: Brzeziny, Państwowy Instytut Geologiczny, 2002
- 4) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Brzeziny*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 5) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 6) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2020 r.*, GIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 7) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2021 r.*, GIOŚ, Łódź 2022 r.;

- 8) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, uchwała Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r.;
- 9) projekt uchwały Rady Gminy w Rogowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przyłęk Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza;
- 10) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 11) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 12) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 13) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z projektem planu

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym, jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów*, przyjęte uchwałą nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. W Studium, dla obszaru objętego planem wskazano przeznaczenie jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNR), tereny zieleni parkowej i usług (ZPU), lasy prywatne (ZL), tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), teren dróg dojazdowych (KDD).

Dla obszaru objętego projektem planu ustalono przeznaczenia:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem **RZM-MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem **MNW**;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 4) teren usług biurowych i administracji, oznaczony symbolem **UA**;
- 5) teren usług zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 6) teren produkcji przemysłowej, oznaczony symbolem **PP**;
- 7) tereny dróg dojazdowych, oznaczony symbolem **KDD**;
- 8) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nienaruszania ustaleń studium przez plan miejscowy) wynika z art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenu.

Na przedmiotowym obszarze nie wskazano inwestycji stanowiących ponadlokalne cele publiczne wymienione w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała 38/IX/98 z dnia 9 grudnia 1998 r., który przeznaczają tereny pod tereny obiektów kościelnych (OK);

- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów *Uchwała nr 49/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r.*, która przeznaczają teren w miejscowości Rogów pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (Up);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Wągry i Nowe Wągry gm. Rogów *Uchwała nr 178/XXXVIII/2010 z dnia 25 czerwca 2010 r.*, który przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę przemysłowo-produkcyjną (P);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Przyłęk Duży, Gmina Rogów *Uchwała nr 190/XL/2010 z dnia 28 września 2010 r.*, który przeznaczają tereny pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z adaptacją istniejącej zabudowy zagrodowej (MNR);
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów *Uchwała nr 195/XXXV/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.*, który przeznaczają tereny pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług opieki zdrowotnej (MNU).

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

W odniesieniu do wyżej opisanych dokumentów, powiązanych z projektem planu, wymóg sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Prognoza opracowana została w 2014 r., zgodnie z zakresem wynikającym z ww. ustawy. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. prognozie:

- 1) stan środowiska przyrodniczego na obszarze Gminy jest zadowalający, sposób użytkowania terenu powoduje umiarkowane przeobrażenia istniejącego stanu środowiska;
- 2) aktualnie obszar gminy Rogów pełni trzy główne funkcje: osadniczą, rolniczą i przyrodniczą, oraz w mniejszym stopniu usługową;
- 3) funkcjonujący na terenie gminy Rogów system przyrodniczy znajduje się poza krajową siecią ekologiczną, systemem korytarzy ekologicznych czy wielkoprzestrzennymi obszarami chronionymi; występujące na jej terenie elementy przyrodnicze pełnią jedynie lokalną funkcję;
- 4) wyznaczone główne kierunki rozwoju mają służyć realizacji postawionych celów i przyczynić się do ochrony i wzbogacania walorów środowiska Gminy;
- 5) w Studium zaproponowano szereg działań zmierzających do ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i poprawy jego stanu;
- 6) w przypadku respektowania wszystkich zapisów Studium negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, zakładając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium, należy przyjąć, że cytowane powyżej stwierdzenia w zakresie oceny ustaleń Studium, będą prawdziwe również w stosunku do rozwiązań proponowanych w przedmiotowym projekcie planu.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, obszar planu, położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień łódzkich (318.82), będącego częścią makroregionu Wzniesień

Południowomazowieckich (318.8). Na obszarze tym dominuje krajobraz staroglacjalny będący wynikiem akumulacji lodowcowej.

Tereny objęte planem obszar są stosunkowo płaskie. Biorąc pod uwagę wszystkie tereny to wysokość bezwzględna plasuje się na poziomie od 200 n.p.m. do 214 m n.p.m. Najniżej położone są tereny w obrębie Rogów, a najwyżej w obrębie Wągry. Wysokości bezwzględne na obszarach objętych planem różnią się w granicach swoich terenów o około 2 m.

Pod względem geologicznym obszar położony jest w obrębie południowego skrzydła antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Z punktu widzenia przedmiotowego planu, decydujące znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają osady powierzchniowe. W północno-zachodniej, zachodniej i centralnej części obszaru wierzchnią warstwę tworzą osady naniesione w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego. Są to głównie gliny zwałowe oraz pisaki wodnolodowcowe. Osady takie są przeważnie dobrze wysortowane i posiadają dogodne warunki do posadowienia budynków.

Warunki wodne

W granicach przedmiotowego obszaru w obrębie Olsza w granicach zabytkowego parku znajduje się staw. Na pozostałych obszarach nie występują wody powierzchniowe. Obszar położony jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obrębie zlewni rzeki Rawki. Zgodnie z podziałem kraju na Jednolite Części Wód należy do JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199). Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok. 5 km, w kierunku zachodnim, przepływa rzeka Mroga.

Stan wód JCWP Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki określono jako zły. Ponadto stwierdzono zagrożenie nie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla tej jednostki. Na zły stan wód tej jednostki wpływ ma działalność antropogeniczna, w szczególności w zakresie rolnictwa.

Część obszaru należy również do JCW Mrogi od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy (RW200017272345). Stan ogólny wód w tych jednostkach określony jest jako zły i powodowany jest przez działalność antropogeniczną.

Na analizowanym obszarze brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach: GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie oraz GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki–Tomaszów.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63. Głębokość występowania wód dla niniejszej jednostki określono na poziomie powyżej 350 m. Stan wód określono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono jako niezagrożone.

Surowce mineralne

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Warunki glebowe

W związku z lokalizacją we wschodniej części miejscowości oraz zabudowaniem obszaru i działalnością rolniczą, gleby występujące w jego obrębie należy zakwalifikować jako przekształcone w wyniku działalności człowieka.

W obszarze nie występują gleby organiczne lub chronione w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W obrębie Wągry występują gleby klasy IVa, w obrębie Olsza gleby klasy IIIb, IVa, IVb, V. W obrębie Przyłek Duży IVa, IVb i V. W obszarze nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu łódzkiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną (Woś, 1999 r.) obszar planu leży w granicach regionu XVII, tj. regionu środkowopolskiego.

Analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Rogów, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka, ok. 550 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Średnia roczna temperatura na obszarze Gminy wynosi ok. 8-9°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 240 dni. Dominują tutaj wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie.

Lokalne warunki klimatu na analizowanym obszarze, ze względu na jego położenie i ukształtowanie należy uznać za korzystne. Obszary położone w obrębie wysoczyzny cechują się dobrymi warunkami solarnymi, wietrznymi i wilgotnościowymi. Dobrym warunkom solarnym i wilgotnościowym sprzyja południowa ekspozycja obszaru. Obszar położony jest poza strefami zalegania zimnych mas powietrza i jest stosunkowo dobrze przewietrzany.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz, 2008 r.), przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Rogowsko-Rawskim (E.3a.2.a), w Okręgu Łowicko-Warszawskim, w Podkrajnie Południowomazowieckiej. Potencjalną roślinność naturalną w granicach Planu stanowi grąd subkontynentalny w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum*, cent. Pol., poor).

Roślinnością rzeczywistą, czyli taką która obecnie występuje w przedmiotowym rejonie jest roślinność ruderalna, typowa dla terenów zurbanizowanych oraz siedlisk rolniczych. W obrębie terenu nie występuje właściwie pokrywa roślinna, która została zastąpiona zabudową oraz powierzchniami utwardzonymi.

Przedmiotowy obszar, ze względu na jego istniejące zagospodarowanie nie stanowi dogodnego miejsca bytowania jakichkolwiek zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych takie jak gryzonie i pospolite gatunki ptaków.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wymienionych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem stwierdzono występowanie pomników przyrody zaliczone do form ochrony przyrody wskazane w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

- 1) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o wysokości 11 m, pierścienicy 84 cm i obwodzie 264 cm;

- 2) Lipa drobnolistna - (*Tilia cordata*) o wysokości 17 m, pierśnicy 124 cm i obwodzie 390 cm;
- 3) Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) – (*Aesculus hippocastanum*) o pierśnicy 117 cm i obwodzie 368 cm.

Wszystkie te drzewa zostały ustanowione Zarządzeniem Nr 2 Wojewody Skierniewickiego z dnia 26 stycznia 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody w obszarze planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem występują:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu: Doliny Mrogi i Mrożycy

Najbliżej w stosunku do obszaru Planu (w promieniu do 10,0 km) zlokalizowane są:

Tab. 1 Obszary chronione położone w rejonie analizowanego obszaru – do 10,0 km od granic obszaru opracowania.

Formy ochrony przyrody	Odległość od granic obszaru [km]
REZERWATY PRZYRODY	
Zimna Woda	0,55
Doliska	0,84
Rawka	2,06
Popień	4,46
Kwaśna Buczyna	8,76
Bukowiec	8,79
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Wzniesień Łódzkich – otulina	3,31
Wzniesień Łódzkich	3,96
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Górnej Rawki	2,29
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Dolina Mrogi	0,56
Rochna	5,50
Górna Mrożyca	5,60
OBSZARY NATURA 2000	
Wola Cyrusowa	7,95
Dąbrowy Świetliste Koło Redzenia	7,97
Buczyna Janinowska	9,09
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
<u>Smug nad Piasecznicą II</u>	6.81
<u>Smug nad Piasecznicą I</u>	6.88
<u>Łęg w Rewicy</u>	7.31
<u>Łęg pod Piaskową Górą</u>	7.35
<u>Łozowisko Redzeń</u>	7.83
<u>Łęg Zieleń I</u>	8.81
<u>Mokradło Regny</u>	9.04
<u>Łęg Zieleń II</u>	9,14
<u>Źródła Taurów</u>	9.48

Na obszarze objętym planem (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Na obszarze planu nie postuluje się utworzenia żadnych nowych form ochrony przyrody.

Zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów chronionych.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniami zewnętrznymi obszaru gminy Rogów są doliny rzeki Mrogi i jej dopływów, a także kompleksy leśne rozproszone na terenie całej Gminy. Doliny rzeczne tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią rolę węzłów przyrodniczych i ostoj dla zwierząt. Dolina rzeki oraz większe kompleksy leśne zlokalizowane są w północnej i wschodniej części Gminy i bezpośrednio graniczą z obszarem opracowania. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez otwarte tereny polne oraz wzdłuż zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz rzędów przydrożnych drzew.

Analizowane obszary są rozproszone po gminie Rogów. Obszary znajdujące się w obrębie Rogów i intensywne zabudowania wokół tych terenów sprawiają, że nie mają one żadnych powiązań przyrodniczych. Inaczej przedstawia się sytuacja w obrębach Przyłęk Duży, Olsza i Wągry, tereny w tych obrębach mają powiązania przyrodnicze, gdyż sąsiadują z terenami otwartymi w postaci pól uprawnych.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Teren objęty projektem planu miejscowego podzielony jest na kilka obszarów. Tereny w obrębie Przyłęk Duży znajduje się zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W obrębie Rogów znajduje się zabudowa usługowa.

W obrębie Wągry znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek produkcyjny w postaci piekarni.

W obrębie Olsza znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Ponadto znaczną część planu w tym obrębie stanowi park z dworem wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych w innych częściach Gminy, takich jak: droga krajowa nr 72 czy linia kolejowa nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru gminy Rogów.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Rogów, zawarte w „Raportie o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2020 r.” (publikacja ta wydawana jest w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału

powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa ekologiczne.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 4) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze występuje roślinność synantropijna;
- 5) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze bariery antropogeniczne;
- 6) w obrębie Olsza w obszarze planu występują pomniki przyrody zaliczane formy ochrony przyrody, na pozostałych obszarach nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody
- 7) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000;
- 8) w granicach obszaru znajdują się pomniki przyrody;
- 9) w granicach obszaru planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;;
- 10) w granicach obszaru planu nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłychalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Do źródeł hałasu na obszarze objętym Planem zaliczyć można: ruch pojazdów po przebiegających przez miejscowość ulicach, położoną w niewielkiej odległości linię kolejową oraz inne czynniki składające się na hałas komunalny generowany za sprawą codziennego funkcjonowania tej części Gminy.

Największe uciążliwości akustyczne znajdują się w obrębie Rogów i związane są z przebiegającą nieopodal linią kolejową. Hałas jaki generują kursujące tędy pociągi nie występuje jednak stale – nasila się wyłącznie w czasie samego przejazdu i ew. zatrzymania na stacji. Innymi źródłami hałasu w obrębie Rogów oraz Olsza, Przyłęk Duży i Wągry jest hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodów. Największy jest on w Rogowie, ze względu na gęstość ulic i zaludnienia. Hałas komunalny generowany przez zabudowę o różnorodnych funkcjach również zachowuje poziom charakterystyczny dla terenów niewielkich miejscowości.

Powietrze atmosferyczne

O stanie czystości powietrza w obszarze Planu decyduje przede wszystkim niska emisja z indywidualnych urządzeń grzewczych, a także obecność dużej ilości drzew w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Na jakość powietrza wpływ ma również emisja komunikacyjna generowana przez ruch pojazdów odbywający się po ulicach położonych w obrębie miejscowości.

W granicach obszaru Planu nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Badania prowadzone przez GIOŚ w 2021 r. na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, sytuują przedmiotowy obszar w strefie łódzkiej. Dla strefy tej nie stwierdzono przekroczeń poziomów docelowych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, dwutlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, niklu, kadmu. Stwierdzono natomiast przekroczenie długoterminowego celu stężenia ozonu. Stwierdzono także przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM₁₀ (rok), PM₁₀ (24-godzinny), benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5} (rok).

W rejonie gminy Rogów nie ma zlokalizowanych dużych obiektów będących źródłem emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm. Głównym źródłem tych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa z indywidualnych źródeł ciepła zarówno na obszarze Gminy jak i poza jej granicami. Lokalne warunki areosanitarne mogą ulegać poprawie dzięki przewietrzaniu obszaru.

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach przedmiotowego obszaru w obrębie Olsza w granicach zabytkowego parku znajduje się staw. Na pozostałych obszarach nie występują wody powierzchniowe. Na przedmiotowym obszarze, brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych. W obrębie Wągry znajduje się ujęcie wód podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i wód podziemnych. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń są obszary rolnicze i tereny komunikacji. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 63. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną¹ stan wód w tej jednostce określono jako dobry i niezagrożony niespełnieniem celów środowiskowych.

Zgodnie z podziałem kraju na Jednolite Części Wód należy do JCW Rawki od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki (RW2000172726199). Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok. 5 km, w kierunku zachodnim, przepływa rzeka Mroga. Część obszaru należy również do JCW Mrogi od źródeł do Mrożyca bez Mrożyca (RW200017272345). Stan ogólny wód w tych jednostkach określony jest jako zły i powodowany jest przez działalność antropogeniczną. Stwierdza się brak technicznych możliwości zastosowania rozwiązań dążących do poprawy stanu jakości wód. Należy uznać, iż zły stan wód powodowany jest nadmiernym zużyciem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie oraz niedostatecznym stopniem rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej.

Gleby

Gleby w obszarze Planu zostały znacznie przekształcone w wyniku działalności człowieka, a tym samym zdegradowane. Ze względu na istniejące zainwestowanie

Świat roślinny i zwierzęcy

Ze względu na niskie wartości przyrodnicze obszaru Planu nie stwierdzono szczególnych zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Rejon obszaru objętego projektem Planu został w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (zabudowania, ogrodzenia, ulice). Zagrożenie może stanowić również ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, będących skutkiem rozwoju zainwestowania w obszarze.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadne obiekty mogące być źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze Planu nie stwierdza się zagrożeń cywilizacyjnych. W jego sąsiedztwie nie występują zakłady mogące powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zagrożenie nadzwyczajne może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 72 i linią kolejową nr 1. Innych szczególnych zagrożeń, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

¹ Przeglądarka mapowa Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Odnawialne źródła energii

W granicach przedmiotowego obszaru nie przewiduje się dopuszczenia możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Adaptacja do zmiany klimatu oraz wpływ na klimat

Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na zmiany klimatu. Projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia m.in. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w obszarze znalazły się natomiast pomniki przyrody, dwie lipy drobnolistne i kasztanowiec zwyczajny. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego planem nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska, w tym w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu, w tym dróg, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz stawów.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu, dotyczyć będą całego obszaru. Charakterystyki stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Ustalenia przedmiotowego projektu Planu nie wnoszą znaczących zmian w stosunku do obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Tereny wyznaczone w projekcie Planu, ustalone zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz parametry obiektów dopuszczonych do realizacji mają na celu uporządkowanie i racjonalne wykorzystanie gruntów zgodnie ze zgłoszonymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Projekt Planu wprowadza istotne zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów w stosunku do stanu istniejącego i obecnie obowiązujących planów miejscowych.

Obowiązujące plany miejscowe dla obszaru i zmiany jakie wprowadza projekt planu.

Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała 38/IX/98 z dnia 9 grudnia 1998 r., który przeznaczają tereny pod tereny obiektów kościelnych (OK). – zasadnicza zmiana polega na zmianie przeznaczenia terenów OK na teren zieleni urządzonej ZP.
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów Uchwała nr 49/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r., która przeznaczają teren w miejscowości Rogów pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (Up) – zasadnicza

- zmiana polega na zmianie przeznaczenia terenów z Up na UA (usług biurowych i administracji) oraz wskaźników zagospodarowania terenu i rozmieszczenia linii zabudowy;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Wągry i Nowe Wągry gm. Rogów Uchwała nr 178/XXXVIII/2010 z dnia 25 czerwca 2010 r., który przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę przemysłowo-produkcyjną (P) – zasadnicza zmiana polega na poszerzeniu zasięgu terenów produkcji przemysłowej i dopuszczenie na tym terenie lokalizacji usług;
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Przytyk Duży, Gmina Rogów Uchwała nr 190/XL/2010 z dnia 28 września 2010 r., który przeznaczają tereny pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z adaptacją istniejącej zabudowy zagrodowej (MNR) – zasadnicza zmiana polega na zmianie wskaźników zagospodarowania terenu i lokalizacji linii zabudowy;
 - 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów Uchwała nr 195/XXXV/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., który przeznaczają tereny pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług opieki zdrowotnej (MNU) – zasadnicza zmiana polega na zmianie przeznaczenia terenu na teren usług oraz zmianie wskaźników zagospodarowania terenu.

W przypadku braku przedmiotowego Planu, rozwój obszaru odbywałby się w oparciu o dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku nie wprowadzenia na analizowany obszar ustaleń przedmiotowego planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Jeżeli na analizowanym terenie nie następowałyby dalsze inwestycje prawdopodobnie stan środowiska utrzymywałby się na dotychczasowym poziomie.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.² i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.³ Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 2 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)	USTALENIA MPZP:
Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	– dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

³ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	– ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; – warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	– w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.
Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	– w obszarze planu nie występują lasy
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	– ustalono zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	– w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (<i>Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191</i>):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	– określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. – określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	– określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	– w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	– Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	w obszarze planu nie występują lasy

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu Polityki ekologicznej Państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono teren:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem RZM-MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MNW;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem U;
- 4) teren usług biurowych i administracji, oznaczony symbolem UA;
- 5) teren usług zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 6) teren produkcji przemysłowej lub usług, oznaczony symbolem PP-U;
- 7) tereny dróg dojazdowych, oznaczony symbolem KDD;
- 8) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

5.1. Rodzaje oddziaływań

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja zamierzonych przedsięwzięć będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ich funkcjonowanie nie powinno wpływać na pogorszenie się stanu środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń projektu Planu skutkowała znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Ze względu na brak szczegółowych informacji na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych poniżej, tj. wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu Planu w zakresie zagospodarowania będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań związanych z eksploatacją istniejących obiektów, a także ich rozbudową i budową urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu. Oddziaływania te będą obejmować:

- 1) wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – przewidziany ustaleniami Planu rozwój zainwestowania nie będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. Z racji niewielkiego obszaru objętego projektem Planu nie przewiduje się, aby obszar ten stanowił znaczące ognisko zanieczyszczeń do powietrza i wpływał na ogólny stan jakości powietrza w Gminie;
- 2) wytwarzaniem odpadów – przewiduje się nieznaczny wzrost ilości odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu w stosunku do obecnego stanu. W projekcie Planu wprowadzono obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w projekcie Planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi. Ustalenia Planu przewidują odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami. Z racji wielkości obszaru objętego projektem Planu oraz sposobem zagospodarowania, przewiduje się zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków, w stosunku do stanu istniejącego. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych w regionie. Ustalenia Planu, przy ich respektowaniu nie wpłyną na możliwość nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla JCW oraz JCWPd wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*;

- 4) zanieczyszczeniem gleb – ze względu na wcześniejsze znaczne przekształcenie gleb obszaru opracowania, nie przewiduje się aby rozwój zagospodarowania terenu, realizowany zgodnie z ustaleniami planu, mógł spowodować wystąpienie negatywnego oddziaływania na powierzchnię terenu;
- 5) emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie Planu zagospodarowania i intensyfikacja istniejącego zagospodarowania może skutkować nieznacznym wzrostem poziomu hałasu związanego z prowadzoną w obrębie terenu działalnością oraz innymi wprowadzanymi do niego funkcjami. Ustalenia projektu Planu ustalają obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez zapewnienie właściwego standardu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. Należy uznać, iż w dalszym ciągu klimat akustyczny w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie będzie kształtowany przez ruch samochodowy i transport kolejowy, natomiast ustalenia projektu Planu nie wpłyną znacząco na pogorszenie się klimatu akustycznego Gminy;
- 6) ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w projekcie Planu ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ustalono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja ewentualnych inwestycji tego typu w zgodzie z ustaleniami projektu Planu, decyzji środowiskowych oraz przepisami prawa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i życie mieszkańców. Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na analizowanym obszarze nie przewiduje się. Potencjalne zagrożenie zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej związane jest z transportem materiałów niebezpiecznych linią kolejową nr 1.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowanymi inwestycjami, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją ich przedmiotu. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie będą zatem obejmować wszystkie niedogodności związane z rozbudową istniejących obiektów, takie jak m.in. emisja hałasu przez maszyny budowlane. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody na cele socjalno-bytowe oraz wytwarzanych ścieków. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności jakiegokolwiek ekosystemu gminy Rogów.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji rozwoju zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod nowe inwestycje czy uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i w środowisku. Obejmują one emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost wpływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te

jednak, nie będą prowadzić do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania nawet w dłuższym okresie czasu.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego Planu, przewiduje się, że taka sytuacja będzie miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie dużego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości.

5.2. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

Powietrze

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji ze źródeł indywidualnych, bowiem w zapisach projektu Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu Planu mogła skutkować istotnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu istniejącego, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i jego sąsiedztwa. Głównym źródłem oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie gminy Rogów w dalszym ciągu pozostanie niska emisja z indywidualnych źródeł ciepła.

Powierzchnia ziemi i gleby

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń Planu miała skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych lub rozbudową istniejących obiektów budowlanych mogą spowodować naruszenie istniejącej w znacznym stopniu zdegradowanej pokrywy glebowej. Ze względu na wysoki stopień istniejącego utwardzenia powierzchni, nie powinny one spowodować jednak większego wzrostu udziału powierzchni nieprzepuszczalnych w obrębie terenu.

Gleby w granicach Planu z wyjątkiem gleb na terenie parku podworskiego w miejscowości Olsza posiadają niskie właściwości rolnicze i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym obszarze z wyjątkiem stawu na terenie parku podworskiego w miejscowości Olsza brak jest obiektów hydrograficznych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań ustaleń projektu Planu na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Respektowanie ustaleń projektu Planu ograniczy negatywny wpływ na środowisko wodne obszaru i jego sąsiedztwa.

Ustalenia projektu Planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody podziemne. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia nadmiernego, długotrwałego poboru wód podziemnych, który będzie

przekraczał dostępne zasoby dyspozycyjne. Pobór wody w granicach obszarów objętych Planem nie będzie skutkował obniżeniem się zwierciadła wód podziemnych, zmianą kierunków przepływu wód podziemnych ani innymi negatywnymi oddziaływaniami na ekosystemy zależne od wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. Nie będzie pogarszał stanu chemicznego oraz ilościowego wód podziemnych JCWPd nr 63.

Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowałą zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Ze względu na niedużą skalę opracowania nie wpłynie ona na lokalne uwarunkowania mikroklimatyczne.

Zwierzęta i rośliny. Różnorodność biologiczna

Obszar Planu nie stanowi dogodnych siedlisk, ani miejsc bytowania lokalnej zwierzyny, ze względu na istniejące zagospodarowania terenu i bariery antropologiczne. Ustalenia zawarte w projekcie Planu nie naruszają funkcjonowania istniejących sąsiedztwie obszaru ekosystemów polnych, łąkowych i leśnych. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego, ani nie przewiduje się zubożenia różnorodności gatunków na skutek realizacji ustaleń Planu. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają określone w Planie: udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie lokalnych powiązań ekologicznych. Realizacja zainwestowania w jego granicach nie będzie miała znaczącego wpływu na strukturę przyrodniczą Gminy. Swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności nadal będzie utrudniona ze względu na istniejące w obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne (linia kolejowa nr 1, zabudowę miejscowości objętych projektem planu, gminne ulice i ogrodzenia).

Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego Planem, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Krajobraz

Zmiany w lokalnym krajobrazie będą polegały przede wszystkim na intensyfikacji zagospodarowania w obrębie terenów wyznaczonych w planie miejscowym. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych oraz rozbudowa istniejących nie wpłynie negatywnie na percepcję przestrzeni i walory krajobrazowe obszaru, a prawdopodobnie przyniesie ich poprawę. W zaproponowanych w projekcie Planu ustaleniach z zakresu kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, powierzchni zabudowy) uwzględnione zastały zasady estetyki i spójności z istniejącą zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru.

Zdrowie ludności

Użytkowanie terenu w sposób zgodny z ustaleniami projektu Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Część wyznaczonych w projekcie Planu teren podlega ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na zdrowie ludności.

Zabytki

W granicach obszaru objętego planem występują zabytki objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Są to dwór i park podworski wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny sposób niż określony w dotychczas obowiązujących dokumentach. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu Planu.

Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Znajdują się tu jednak obiekty w postaci pomników przyrody. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie planu znajduje się obszar chronionego krajobrazu Mrigi i Mroźnicy. Nie przewiduje się jednak, aby dopuszczony sposób zagospodarowania terenu wpłynął negatywnie na istniejące formy ochrony przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru Planu i w jego obszarze.

Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu Planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

5.3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty sporządzeniem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic od granic państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 200 km. Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się iż realizacja jego ustaleń nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

6. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje

budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że realizacja ustaleń dokumentu sporządzanego dla tak małego obszaru nie powinno w żaden sposób wpłynąć na klimat w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tab. 3 Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu

KŁĘSKI ŻYWIOTOWE	USTALENIA MPZP
Pożary	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
Susze	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm
Nawalne deszcze i burze	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno–budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia⁴.

⁴ na podstawie Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

7. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej zlokalizowane tego typu obszary wymieniono w rozdz. 2.2., jego odległość od granic obszaru Planu wynosi ok. 8 km. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe gminy Rogów. Projekt Planu uwzględnia wymogi przepisów odrębnych, w tym dotyczące ochrony środowiska. W związku z powyższym, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do jego ustaleń.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach zurbanizowanych, tj. realizacja obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych Planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska oddziaływanie. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały przedstawione w poniższej tabeli. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tab. 4 Ustalenia projektu Planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP	WPROWADZENIE USTALEŃ DO MPZP ⁵	CHARAKTERYSTYKA / UWAGI
Zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	+	brak zakładów istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu o dużym ryzyku wystąpienia awarii
Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	+	brak przedsięwzięć istniejących i projektowanych w granicach obszaru Planu
Ochrona przed hałasem	+	tereny w granicach obszaru Planu podlegają ochronie akustycznej
Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami	+	ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz i systemu

⁵ Oznaczenia: wprowadzono ustalenia (+), nie wprowadzono ustaleń (-), brak podstaw do wprowadzenia ustaleń, potrzeby nie występują (o)

		gazowniczego
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	+	ustalenia z zakresu ochrony wód, w tym odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych
Ochrona powierzchni ziemi	+	ustalenia z zakresu ochrony powierzchni ziemi
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	+	ustalenia dopuszczające wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	+	ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
Ochrona obiektów/obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000	+	Ustalono zasady ochrony dla pomników przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie przedmiotowego projektu Planu.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu ustaleń Planu na obszary Natura 2000 oraz jakiegokolwiek inne obszary chronione nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru Natura 2000.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym

i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z GIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego.

Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny – na obszarach zamieszkałych) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przytek Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, pismem nr WOŚ.411.276.2022.MGw z dnia 26 lipca 2022 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzezinach, pismem nr PPIS.ZNS.90280.7.29.2022 z dnia 18 lipca 2022 r.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu.

Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Teren objęty projektem planu miejscowego podzielony jest na kilka obszarów. Tereny w obrębie Przyłęk Duży znajduje się zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W obrębie Rogów znajduje się zabudowa usługowa.

W obrębie Wągry znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek produkcyjny w postaci piekarni.

W obrębie Olsza znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Ponadto znaczną część planu w tym obrębie stanowi park z dworem wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu w granicach obszaru Planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z funkcjonowania obiektów uciążliwych poza obszarem, m.in. linii kolejowej nr 1. W granicach obszaru objętego Planem i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są podobne jak na większości obszaru najsilniej zurbanizowanej części Gminy.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mocno przekształcony na skutek działalności człowieka;
- 2) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla rozwoju zabudowy i zainwestowania obszaru, w jego obrębie nie występują obiekty hydrograficzne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) warunki lokalnego klimatu są korzystne, obszar posiada dogodne warunki solarne;
- 4) ze względu na przekształcenia spowodowane działalnością człowieka na obszarze występuje roślinność synantropijna;
- 5) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące w obszarze bariery antropogeniczne;
- 6) w obrębie Olsza w obszarze planu występują pomniki przyrody zaliczane formy ochrony przyrody, na pozostałych obszarach nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody
- 7) obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.
- 8) w granicach obszaru znajdują się pomniki przyrody;
- 9) w granicach obszaru planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) w granicach obszaru planu nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Ustalenia projektu Planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów, przyjęta uchwałą Nr XLIII/251/2022 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29 czerwca 2022 r.. Zasadnicze zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu polegają na rozszerzeniu katalogu dopuszczalnych przeznaczeń terenu o funkcję mieszkaniową, usługową oraz dostosowaniu parametrów zagospodarowania do charakteru tej części miejscowości.

W przedmiotowym projekcie planu wyznaczono tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem RZM-MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MNW;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem U;
- 4) teren usług biurowych i administracji, oznaczony symbolem UA;
- 5) teren usług zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 6) teren produkcji przemysłowej lub usług, oznaczony symbolem PP-U;

- 7) tereny dróg dojazdowych, oznaczony symbolem KDD;
- 8) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące potrzeby rozwojowe Gminy.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć w obszarze, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdziale 4 niniejszej Prognozy,

tj. wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu Planu miejscowego. Przewiduje się, że realizacja inwestycji zgodnie z jego ustaleniami i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Przyłęk Duży, Rogów, Wągry oraz Olsza* wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Rogowie, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.