

Brzeziny, dnia 5 grudnia 2023 r.

Starostwo Powiatowe w Brzezinach
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

INFORMACJA O ROZPOCZĘCIU PRAC GEODEZYJNYCH
załącznik do Zarządzenia Starosty Brzezińskiego nr 15/2023 z dnia 5 grudnia 2023 roku

Starosta Brzeziński informuje, że przystąpiono do wykonywania modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych Bielanki, Bronowice, Buczek, Grzmiąca, Jaroszki, Kędziorki, Paprotnia, Poćwiardówka, Polik, Przanówka, Przecław, Rozworyn, Syberia, Szymaniszki, Tworzyjanki - gmina Brzeziny, Dąbrowa Mszadelska, Grodzisk, Kałęczew, Kamień, Kuźmy, Nadolna Wieś, Nadolna Kolonia, Janów, Rozdzielną, Teresin, Kraszew Wielki, Wiesiołów, Zawady, Ząbki, Kołacin PGR - gmina Dmosin, Władysławowo - gmina Jeżów oraz **Popień i Rogów - gmina Rogów**, powiat brzeziński, województwo łódzkie. Prace wykonywane są w trybie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).

Wykonawcą pracy jest Konsorcjum firm

Lider: JAKETRON Jakub Fryziel z siedzibą przy ul. Ludwikowska 78, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
Partner: GEOPIL USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ANNA BRENK ul. Leszczynowa 19, 86-065 Łochowo. Wybór wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.)

Firmy geodezyjne rozpoczną prace terenowe mające na celu aktualizację ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowaniem jej zapisów do obowiązujących przepisów prawnych. Wynikiem pomiarów i oględzin będzie doprowadzenie rejestrów i map do zgodności ze stanem rzeczywistym i prawnym w zakresie: granic działek ewidencyjnych, budynków i sposobu użytkowania gruntów.

Starosta prosi mieszkańców o umożliwienie geodetom wstępu na posesje, zgodnie z art. 13 i 14 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.), udzielenia informacji o posiadanych dokumentach i planach, wskazywanie istniejących znaków granicznych.

Właściciele nieruchomości zawiadomienia pisemnie, powinni aktywnie uczestniczyć w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych, ponieważ nieobecność stron nie wstrzymuje czynności technicznych geodetów. Na początku 2026 roku nastąpi wyłożenie zebranej dokumentacji do wglądu właścicielom nieruchomości. Starosta poinformuje o dokładnym terminie i miejscu wyłożenia przynajmniej 14 dni przed dniem wyłożenia. Uczestnictwo w wyłożeniu trwającym 15 dni roboczych umożliwi składanie uwag bądź weryfikację danych zawartych w rejestrach i na mapach. Uwagi rozpatrywane są w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego z informacją dla zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrywania uwag i odpowiednią wzmianką w protokole. Po tym terminie projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się obowiązującą ewidencją gruntów i budynków, o czym Starosta informuje w dzienniku urzędowym województwa. W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia przez Starostę w informacji w dzienniku urzędowym województwa, można zgłaszać zarzuty do danych ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków. W trakcie trwania realizacji prac, wykonawca sporządzi wykaz działek, dla których nastąpiła zmiana użytków gruntowych wymagająca przeprowadzenia w odrębnym postępowaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów (na podstawie §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Dz.U.2012.1246).

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów, budynków i lokali zakończą się 20 listopada 2026 roku, a szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów prac przedstawiono w harmonogramie prac.

Dodatkowe informacje u przedstawiciela wykonawcy prac:
Renata Kaszuba, tel. 796 215 415, w godz. 10.00-14.00, e-mail: geodezja@jaketron.pl