Załącznik nr 1 do obwieszczenia

projekt

**UCHWAŁA NR…………………..**

**RADY GMINY Kraśniczyn**

**z dnia…………….2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kraśniczyn**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 8 ust. l, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), na wniosek Wójta, Rada Gminy Kraśniczyn uchwala, co następuje:

**§ 1**

Na obszarze Gminy Kraśniczyn wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Kraśniczyn.

2.Obszar zdegradowany składa się z 8 podobszarów i obejmuje:

l) podobszar I: Bończa,

2) podobszar II: Brzeziny,

3) podobszar III: Chełmiec,

4) podobszar IV: Czajki,

5) podobszar V: Drewniki,

6) podobszar VI: Kraśniczyn,

7) podobszar VII: Zastawie,

8) podobszar VIII: Żułów.

3.Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4.Obszar rewitalizacji składa się z 4 podobszarów i obejmuje:

1) podobszar I: Bończa o powierzchni 7,7 km2,

2) podobszar II: Chełmiec o powierzchni 9,87 km2,

3) podobszar III: Czajki o powierzchni 6,34 km2,

4) podobszar IV: Drewniki o powierzchni 4,06 km2.

5. Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśniczyn.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Uzasadnienie**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278. z późn. zm.) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kraśniczyn”.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kraśniczyn", której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedłożony dokument jest zgodny z wnioskami z „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczeniu) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kraśniczyn”, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Kraśniczyn.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.