

OŚ.6840.1.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kraśniczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśniczyn przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kraśniczyn oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 835/1 o pow. 0,0382 ha położona w obrębie ewidencyjnym Czajki, sklasyfikowana w rejestrze ewidencji gruntów jako użytek Br-RIIIa - grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00038136/1.

2. Powierzchnia nieruchomości

0,0382 ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem parterowym drewniano-murowanym, usytuowana na terenie położonym w miejscowości Czajki gm. Kraśniczyn w powiecie Krasnostawskim województwo lubelski. Działka o kształcie regularnego prostokąta, ogrodzona, teren płaski, wjazd na działkę nie urządzony, bezpośrednio z drogi publicznej. Wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, przyłącze energetyczne, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Gmina Kraśniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy XLIX/238/2018 z dnia 16.10.2018, przedmiotowa działka nr 835/1 o pow. 0,0382 ha obręb ewidencyjny Czajki położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej (M).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

88 518 zł słownie osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemnaście złotych (zwolnienie z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z póź. zm.)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę lub użyczenie

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 sierpnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej umieszczenie na stronie internetowej Gminy Kraśniczyn , BIP, oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia od 14.07.2025 r. do dnia 03.08.2025 r.

WÓJT
Jan Chęćgiewicz