

Kraśniczyn, dnia 15 września 2025 roku

OŚ.6840.1.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kraśniczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśniczyn przeznaczonej do zbycia.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kraśniczyn oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 835/1 o pow. 0,0382 ha położona w obrębie ewidencyjnym Czajki, sklasyfikowana w rejestrze ewidencji gruntów jako użytek Br-RIIIa - grunty rolne zabudowane dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00038136/1.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia działki 0,0382 ha. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 81,81 m².

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym drewniano-murowanym, usytuowana na terenie położonym w miejscowości Czajki, gm. Kraśniczyn w powiecie Krasnostawskim, województwo lubelski. Działka o kształcie regularnego prostokąta, ogrodzona, teren płaski, wjazd na działkę nie urządzony, bezpośrednio z drogi publicznej. Wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne; jest możliwość przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Gmina Kraśniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy XLIX/238/2018 z dnia 16.10.2018, przedmiotowa działka nr 835/1 o pow. 0,0382 ha obręb ewidencyjny Czajki położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej (M).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

88 518 zł słownie osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemnaście złotych (zwolnienie z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę lub użyczenie

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **27.10. 2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Gminy Kraśniczyn: <https://ugkrasniczyn.pl/>, BIP Gminy Kraśniczyn: <https://ugkrasniczyn.bip.e-zeto.eu/> oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia od **15.09.2025 r.** do dnia **06.10.2025 r.**

WÓJT
Jan Chorościński

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kraśniczyn – stanowisko ds. gospodarowania nieruchomościami i mieniem komunalnym. tel. (82) 577 55 11, wew. 607.