

Kraśniczyn, dnia 08.12.2025 r.

OŚ.6845.17.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kraśniczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Dziaka nr 276/2 o pow. 0,1188 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kraśniczyn, sklasyfikowana w rejestrze ewidencji gruntów jako użytek B – tereny mieszkaniowe dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00038746/0

2. Powierzchnia nieruchomości: 0, 1188 ha.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 276/2 obręb ewidencyjny Kraśniczyn, gmina Kraśniczyn z przeznaczeniem pod lokalizację urządzenia reklamowego/bilbordy o pow. 15 m², zlokalizowana w narożniku działki przy ul. Tadeusza Kościuszki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Kraśniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy XLIX/238/2018 z dnia 16.10.2018, przedmiotowa działka nr 276/2 położona jest w strefie zabudowy usługowej (U).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 6zł/m² + VAT, ustalono zgodnie z Zarządzeniem NR 93/2025 Wójta Gminy Kraśniczyn z dnia 28 listopada 2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych gminy Kraśniczyn przeznaczonych pod lokalizację reklamy/ bilbordy.

9. Terminy wnoszenia opłat: zgodnie z Fv.

10. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umową.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę lub użyczenie: UCHWAŁA NR XXII/95/2025 RADY GMINY KRAŚNICZYN z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres 3 lat.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.): Nie dotyczy.

Powyższy wykaz w dniu 08.12.2025r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Gminy Kraśniczyn: <https://ugkrasniczyn.pl/>, BIP Gminy Kraśniczyn: <https://ugkrasniczyn.bip.e-zeto.eu/> oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

WÓJT
Jan Chorygiewicz