

WÓJT GMINY KRAŚNICZYN

działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości
będących własnością Gminy Kraśniczyn**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 25 o pow.0,08 ha, położona w miejscowości Anielpol

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie upraw rolnych, z przeznaczeniem pod zalesienie.
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00060581/8**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **810,00zł** (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

2. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 32 o pow.0,33 ha, położona w miejscowości Anielpol

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie w części przeznaczonym pod zalesienie, a w części stanowiącym las (ZL)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00054105/3**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **3.350,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 8.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

3. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 35 o pow.0,17 ha, położona w miejscowości Anielpol

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie w części przeznaczonym pod zalesienie, a w części stanowiącym las (ZL)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00054105/3**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **1.710,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset dziesięć złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.

- Wadium wynosi: **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 9.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

7. Nieruchomość gruntowa leśna na działce nr 859 o pow.0,54 ha, położona w miejscowości Anielpol

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach stanowiących las (ZL)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00060581/8**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **9.460,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

8. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 1418/3 o pow.0,11 ha, położona w miejscowości Brzeziny

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00056910/3**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **3.910,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 9.45 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

9. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 3318 o pow.0,03 ha, położona w miejscowości Brzeziny

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr **ZA1K/00056910/3**.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **1.010,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice /o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

13. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 375/1 o pow.0,12 ha, położona w miejscowości Czajki

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zieleni nieurządzonej i dolin rzecznych (RZ)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr ZA1K/00057784/7.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **1.910,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice / o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 11.00w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

14. Nieruchomość gruntowa rolna na działce nr 1305/1 o pow.0,14 ha, położona w miejscowości Czajki

- Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R)
- Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kraśniczyn, na podstawie KW nr ZA1K/00057784/7.
- Wartość szacunkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **2.620,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100).
- Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- Na nieruchomości nie są ustanowione żadne prawa i obciążenia, które mogłyby ograniczać prawo własności.
- Wadium wynosi: **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15⁰⁰** na konto w BS Leśniowice / o. Kraśniczyn, nr konta: **36 8195 0009 2004 0070 0102 0003**.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. od godz. 11.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Kraśniczynie (sala konferencyjna, parter, pok. nr 4).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące powyższych nieruchomości udzielane będą telefonicznie, lub w siedzibie Urzędu Gminy – stanowisko ds. nieruchomości, pokój nr 15, Tel. (82) 577 55 11, wewn. 607.

Kraśniczyn, dnia 20.02.2023 r.

WÓJT
Monika Grzesiuk