

**WÓJT GMINY KRAŚNICZYN**  
działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Krasńniczyn, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

| L.p. | Miejscowość | Nr geod. działki | Nr KVV                                                           | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forma sprzedaży                   | Cena [netto zł]                    | Termin zapłaty                    | Uwagi                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Aniełpol    | 25               | ZA1K/00060581/8<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie | 0,08 ha           | ~ gruntowa rolna - grunt orny,<br>~ nieużytkowana, niezabudowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski, równy, lekko schodzący do wąwozu, zakrzaczenia i samosiewy,<br>~ brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej                                | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn (obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zalesienie                            | III przetarg ustny nieograniczony | 810,00 zł                          | przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022 Rady Gminy Krasńniczyn z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasńniczyn |
| 2.   | Aniełpol    | 228              | ZA1K/00060583/2<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie | 0,28 ha           | ~ gruntowa rolna - grunt orny,<br>~ niezabudowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej                                                                                                           | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn (obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R).                     | III przetarg ustny nieograniczony | 4.890,00 zł                        | przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022 Rady Gminy Krasńniczyn z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasńniczyn |
| 3.   | Aniełpol    | 399/2            | ZA1K/00060582/5<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie | 0,2305 ha         | ~ gruntowa, z przeznaczeniem pod zabudowę<br>~ niezabudowana, niezagospodarowana, (zakrzaczenia i samosiewy drzew),<br>~ kształt nieregularny zbliżony do pięciokąta, teren płaski, równy,<br>~ bezpośredni dogodny zjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn (obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej (M/M/L) | III przetarg ustny nieograniczony | 17.163,00 zł<br>23%<br>podatek VAT | przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022 Rady Gminy Krasńniczyn z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasńniczyn |
| 4.   | Aniełpol    | 407/2            | ZA1K/00057867/3<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie | 0,1178 ha         | ~ gruntowa, z przeznaczeniem pod zabudowę<br>~ niezabudowana, niezagospodarowana, (zakrzaczenia i samosiewy drzew),<br>~ kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, równy,<br>~ bezpośredni dogodny zjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej    | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn (obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej (M/M/L) | III przetarg ustny nieograniczony | 13.572,00 zł<br>23%<br>podatek VAT | przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022 Rady Gminy Krasńniczyn z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasńniczyn |

|    |          |        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                      |                                      |                                                                                                                                                                                       |
|----|----------|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Aniełpol | 859    | ZA1K/0006058/18<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,54 ha<br>~ gruntowa leśna,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ działka wąska, teren płaski,<br>~ drzewostan rzadki - samosiew<br>liściasty i sosna<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej      | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenach stanowiących las (ZL).             | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 9.460,00 zł          | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Krasńniczyn |
| 6. | Brzeziny | 1418/3 | ZA1K/00056910/3<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,11 ha<br>~ gruntowa rolna - grunt orny,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej                                                               | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R). | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 3.910,00             | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Krasńniczyn |
| 7. | Brzeziny | 3318   | ZA1K/00056910/3<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,03 ha<br>~ gruntowa rolna - grunt orny,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ brak bezpośredniego dostępu do drogi<br>publicznej (dojazd możliwy przez działkę<br>nr 3317)  | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R). | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 1.010,00             | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Krasńniczyn |
| 8. | Chełmiec | 142/2  | ZA1K/00048914/2<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,03 ha<br>~ gruntowa rolna - grunt orny,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ brak bezpośredniego dostępu do drogi<br>publicznej (dojazd możliwy przez działkę<br>nr 142/1) | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R). | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 550,00 zł            | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Krasńniczyn |
| 9. | Chełmiec | 743    | ZA1K/00048914/2<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,30 ha<br>~ gruntowa rolna (nieużytkowana),<br>~ niezabudowana (z możliwością<br>zabudowy zagrodowej),<br>~ kształt nieregularny, zbliżony<br>do prostokąta, teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej                      | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy. Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasńniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R). | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 9.050,00 zł<br>+ 23% | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Krasńniczyn |
|    |          |        |                                                                        | ~ gruntowa rolna - grunt orny,                                                                                                                                                                                                        | Gmina Krasńniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                      |                                      | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Krasńniczyn                                                                                                                                 |

|     |        |        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |             |                                      |                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------|--------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Czajki | 28     | ZA1K/00057784/7<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,12 ha<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ działka wąska, teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej                                                                                  | ~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ działka wąska, teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej                                             | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy, Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kraśniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R).                                                                                                                              | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 3.550,00 zł | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Kraśniczyn                                                         |
| 11. | Czajki | 375/1  | ZA1K/00057784/7<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,12 ha<br>~ gruntowa rolna - łąka,<br>~ nieużytkowana, niezabudowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ bezpośredni zjazd z drogi publicznej<br>o nawierzchni asfaltowej | ~ gruntowa rolna - łąka,<br>~ nieużytkowana, niezabudowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ teren płaski,<br>~ bezpośredni zjazd z drogi publicznej<br>o nawierzchni asfaltowej | Gmina Kraśniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy, Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kraśniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na obszarze zieleni nieurządzonej<br>i dolin rzecznych (RZ) | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 1.910,00 zł | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Kraśniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Kraśniczyn |
| 12. | Czajki | 1305/1 | ZA1K/00057784/7<br>prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy<br>w Krasnymstawie | 0,14 ha<br>~ gruntowa rolna - grunt omy,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ działka wąska, teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej            | ~ gruntowa rolna - grunt omy,<br>~ niezabudowana, zagospodarowana,<br>~ kształt regularny podłużny,<br>~ działka wąska, teren płaski,<br>~ dojazd z drogi polnej gruntowej            | Gmina Kraśniczyn nie posiada obowiązującego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy sporządziła<br>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy, Zgodnie z Miejscowym Planem<br>Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kraśniczyn<br>(obowiązującym do dnia 31.12.2003r.) nieruchomości<br>położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (R).              | III przetarg<br>ustny<br>nieograniczony | 2.620,00 zł | przed zawarciem<br>aktu notarialnego | Uchwała nr XXXVIII/197/2022<br>Rady Gminy Kraśniczyn<br>z dnia 28 marca 2022r.<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zbycie nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Kraśniczyn |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kraśniczyn na okres 21 dni, tj. od 03.07.2023 r. do 23.07.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać stosowny wniosek ws. nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu, tj. od 03.07.2023 r. do 14.08.2023 r.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez ewentualne osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte z drodze przetargu.

Termin, oraz warunki przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kraśniczyn – stanowisko ds. mienia gminy, tel. (82) 577 55 11, (82) 577 55 94, wewn. 607.

Kraśniczyn, dn. 03.07.2023 r.

WOJT  
Monika Grzesiuk