

Gmina Krzeszów
ul. Rynek 2
37-418 Krzeszów

Krzeszów, dnia 27.05.2024 r.

OS.6722.2.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 1/21 Wójta Gminy Krzeszów z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na zadanie pn: **Wykonanie kompleksowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XL/360/24 Rady Gminy Krzeszów z dnia 24 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie oraz uchwałą nr XXXV/301/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszów**, z wykonaniem czynności związanych ze sporządzeniem planu wg procedury i problematyki określonej w obowiązujących przepisach.

I. Przedmiot zamówienia :

1. Zakres opracowania objętego zamówieniem obejmuje całość zagadnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. /, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 / ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm./ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2022 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych /Dz.U. z 2002 r./ a także opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne, wykonanego do projektu planu miejscowego /o ile będzie wymagany taki wniosek /.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składać się będzie z części tekstowej i graficznej, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych, opracowania ekofizjograficznego, danych przestrzennych, metadanych, oraz dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych. Dane przestrzenne muszą umożliwiać opublikowanie ich w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Krzeszów. Dane przestrzenne i pliki shp muszą być poprawne pod względem topologicznym.
3. Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi: przygotowanie wszystkich wymienionych wyżej opracowań oraz uczestniczenie i prowadzenie czynności proceduralnych, w tym m.in. przygotowanie pism, opracowań, koncepcji, projektów, tabelarycznych wykazów, wniosków, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wystąpień, protokołów, oświadczeń, uzasadnień, rozstrzygnięć, wyjaśnień oraz innych dokumentów niezbędnych w

przeprowadzaniu procedury uchwalania planów miejscowych wymaganych przepisami prawa, udział w dyskusji publicznej, w posiedzeniach odpowiednich Komisji Rady Gminy, w sesji Rady Gminy, których przedmiotem będzie rozpatrywanie projektu miejscowego planu: uczestnictwo w spotkaniach roboczych związanych z realizacją prac w siedzibie Urzędu Gminy.

4. Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność prawną i zawodową za spełnienie wymogów prawa przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. W ramach końcowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać i przedłożyć prognozę oddziaływania na środowisko, tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami, dane przestrzenne aktu, metadane, komplet materiałów w wersji papierowej i elektronicznej, w 5 egzemplarzach, w tym w postaci plików graficznych tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp.
7. Zamawiający zaleca zapoznanie się z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszów oraz obowiązującymi mpzp dostępnymi w UG Krzeszów,
8. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy materiały oraz dane niezbędne do realizacji umowy tj, uchwały o przystąpieniu, wnioski dotyczące zmian, mapę zasadniczą w postaci cyfrowej, inne dokumenty oraz materiały pozostające w dyspozycji Zamawiającego, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie zwrot wszystkich udostępnionych materiałów przekazanych Wykonawcy.
10. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć mapy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz jeżeli będzie to niezbędne wypisy z rejestru gruntów.
11. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego opracowania.
12. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania ewentualnych korekt dotyczących strony technicznej opracowania, a także do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad opracowania, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego.
13. Termin zakończenia prac następuje wraz z upływem okresu na dokonanie oceny zgodności uchwalonego planu przez Wojewodę, bądź po zakończonej procedurze sądowo-administracyjnej, skutkującej ustaleniem prawidłowości opracowania planistycznego.

II. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają poniższy warunek:
 - a/ posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. Wykonawca lub osoba , która będzie pełniła funkcję głównego projektanta planu musi

posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. **Oświadczenia i dokumenty** jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

- a/ dokument potwierdzający posiadane uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub osobę, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta planu,
- b/ pisemne zobowiązanie projektanta do podjęcia się pełnienia funkcji głównego projektanta planu,

III. Termin realizacji:

Wymagany termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2024 r.**

IV. Kryterium wyboru oferty :

Cena -100%

Cena oferowana winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto za całość realizacji zamówienia.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana / uznana za najkorzystniejszą / zostanie zawarta umowa.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny,

V. Rozliczenie umowy.

Rozliczenie umowy z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty :

Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Krzeszów, 37-418 Krzeszów ul. Ulanowska 7,
- przesyłką pocztową na adres Zamawiającego,
- pocztą elektroniczną na adres sekretariat@krzeszow.pl w terminie do **dnia 05.06.2024**

r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Skan: - uchwała nr XL/360/24 Rady Gminy Krzeszów z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie z zał. graficznym,
 - uchwała nr XXXV/301/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszów
 - kopia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu w obrębie opracowania zmiany planu.