

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

OBRĘB: BOGUTY-PIANKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BOGUTY-PIANKI

POWIAT: OSTROWSKI

WOJ. MAZOWIECKIE

OSTRÓW MAZOWIECKA, LUTY 2025 ROK

Spis treści

I. Podstawy prawne.....	3
II. Podstawowe informacje.....	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.....	4
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	5-7
II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.....	8
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	8-9
IV. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.....	9-11
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	11
VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	12
VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	12

I. PODSTAWY PRAWNE

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.),
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
4. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.),
5. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 poz. 342),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
7. ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
8. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. PODSTAWOWE INFORMACJE

Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków opracowany został zgodnie z postanowieniami § 28 rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219). Głównym celem procesu modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie zbiorów ewidencji o brakujące dane, w szczególności dotyczące punktów granicznych, budynków oraz użytki glebowe oraz modyfikacja i dostosowanie danych ewidencyjnych niespełniających obowiązujących standardów technicznych

II.1 CHARAKTERYSTYKA MODERNIZOWANEGO OBIEKTU

Lokalizacja obiektu:

Województwo: 14 - mazowieckie

Powiat: 1416 - ostrowski

Gmina: 141603_2 – Boguty-Pianki

Obręb: 0007- Boguty-Pianki

Powierzchnia ogólna obiektu: 356,7586 ha

Ilość jednostek rejestrowych: 178

Ilość budynków: 116

Ilość lokali: -

Ilość działek: 607

Liczba punktów granicznych: 2094

**Szacowana liczba działek ewidencyjnych, które obejmują
użytki gruntowe wymagające terenowej weryfikacji:** 36

Informacje o strukturze użytków gruntowych:

L.P.	Oznaczenie użytku	Powierzchnia ha
1	B	0,1655
2	Bi	2,9204
3	Bz	0,3100
4	Br	7,6693
5	dr	12,2609
6	Ls	115,1905
7	Ł	23,0829
8	N	1,7200
9	Ps	10,4188
10	R	180,2773
11	S	1,9200
12	Wp	0,3300
13	Tp	0,1530
14	W	0,2100

II.2 ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w części prowadzonej przez Starostę Ostrowskiego zawiera materiały geodezyjne i kartograficzne przydatne do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Należą do nich w szczególności :

1. Pozioma osnowa geodezyjna o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2005 roku.

2. Zdjęcia lotnicze wykonane w latach 60-tych do założenia ewidencji gruntów.

3. Operaty techniczne:

2560.1-1/1929 Scalenie gruntów wsi Boguty - Pianki (materiał do wykorzystania pomocniczego, dane rozbieżne z dokumentami założenia ewidencji gruntów)

2560.1-2/1967 Założenie ewidencji gruntów wsi Boguty - Pianki

2560.1-3/1967 Założenie ewidencji konturów klasyfikacyjnych wsi Boguty - Pianki

2560.1-4/1975 Uwłaszczenia gruntów wsi Boguty - Pianki

2560.1-5/1977 Podział działki nr 192, 195

2560.1-6/1977 Podział działki nr 31

2560.1-7/1981 Podział działki nr 77

2560.1-9/1982 Wymiana gruntów

2560.1-10/1982 Rozgraniczenie działki nr 77/2, 78

2560.1-13/1985 Podział działki nr 412

2560.1-14/1986 Mapa d/c prawnych działki nr 196

2560.1-17/1989 Podział działki nr 456, 457, 507

2560.1-18/1990 Podział działki nr 5/1

2560.1-21/1991 Podział działki nr 291

2560.1-22/1992 Podział działki nr 258/1, 258/3

2560.1-23/1992 Podział działki nr 3

2560.1-24/1993 Podział działki nr 291

2560.1-26/1995 Podział działki nr 376

2560.1-28/1996 Podział działki nr 332

2560.1-29/1996 Podział działki nr 414

2560.1-4/2003 Opracowanie mapy numerycznej wsi Boguty - Pianki

2560.1-19/2005 Podział działki nr 443

2560.1-6/2007 Podział działki nr 417, 418

2560.1-9/2007 Rozgraniczenie działki nr 431

2560.1-10/2007 Podział działki nr 191

2560.1-1/2009 Podział działki nr 417/1

2560.1-2/2010 Podział działki nr 144

2560.1-4/2010 Podział działki nr 415

2560.1-7/2010 Rozgraniczenie działki nr 196

2560.1-2/2011 Rozgraniczenie działki nr 429, 430

2560.1-3/2012 Rozgraniczenie działki nr 429, 430

2560.1-4/2012 Podział działki nr 440

2560.1-5/2012 Ustalenie granic działki nr 291/4

2560.1-2/2013 Mapa d/c prawnych działki nr 329/1, 329/2
2560.1-3/2013 Podział działki nr 416
2560.1-4/2014 Ustalenie granic działki nr 456/3
P.1416.2014.78 Połączenie działek nr 237-240,248-252
P.1416.2016.664 Ustalenie granic działki nr 351, 367, 399, 479,480,368,400,339,344,380,360,392
P.1416.2016.1765 Ustalenie granic działki nr 374 i inne
P.1416.2017.261 Ustalenie granic działki nr 182
P.1416.2020.2070 Podział działki nr 294, 316, 317
P.1416.2022.1109 Podział działki nr 196
P.1416.2022.1551 Poprawienie błędu dot. podziału nr dz.256
P.1416.2022.1962 Podział działki nr 279, 511
2560.14/2003 Opracowanie numeryczne ewidencji gruntów (należy przeanalizować i wykorzystać zamieszczoną listę rozbieżności pomiędzy bazą opisową a graficzną; wykazane 15 przypadków rozbieżności)
2501.9-41/2006 osnowa III klasy
2443-194/2011 założenie ewidencji budynków i lokali gm. Boguty Pianki
Dla obrębu Boguty-Pianki został sporządzony Uproszczony Plan Urządzania Lasu.

W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, ostateczną decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu na podstawie analizy sporządzonej przez Wykonawcę podejmie Zamawiający.

Dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych oraz punktów granicznych:

1. Prace geodezyjne, o których mowa w rozdziale IV pkt 4, mające na celu terenową weryfikację wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków, dotyczyć będą około 36 działek ewidencyjnych, których orientacyjną lokalizację przedstawiają załącznik nr 2 do niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
2. Prace geodezyjne, o których mowa w rozdziale IV pkt 7, mające na celu przygotowanie danych ewidencyjnych określających położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością, o której mowa w § 16 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) oraz wyznaczających przebieg granic działek ewidencyjnych, dotyczyć będą około 543 działek ewidencyjnych, których lokalizację przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
3. Na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono, że na obszarze objętym niniejszym projektem znajdują się 16 działek ewidencyjnych, przedstawionych na załączniku nr 3 do niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, obejmujące grunty o niejednorodnym

stanie prawnym w sposób niezgodny z postanowieniami § 9 ust. 1 i 2 rozporządzenia. W celu wyeliminowania tej nieprawidłowości Wykonawca wykona czynności zapisane w rozdziale IV projektu pkt. 2 ppkt. b umożliwiające ujawnienie nowych działek ewidencyjnych obejmujących grunty o jednorodnym stanie prawnym.

4. Dane, które będą rezultatem prac, o których mowa w ust. 1-2, po ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca wykorzysta do sporządzenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.
5. Zbiór punktów granicznych, który zostanie wykorzystany do opracowania przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, zostanie utworzony na podstawie cyfrowych zbiorów punktów granicznych:
 - 1) które są treścią obowiązującego operatu ewidencyjnego;
 - 2) przekazanych do PZGiK przez wykonawców prac geodezyjnych zgodnie z postanowieniami art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), ale nie włączonych dotychczas do operatu ewidencyjnego;
 - 3) zbiorów danych utworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.

Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno – kartograficznego ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących ewidencji gruntów:

- założenia tej ewidencji - dla obrębu ewidencyjnego Boguty-Pianki ewidencja gruntów została założona na podstawie podkładu fotogrametrycznego w roku 1967. W roku 2003 przekształcono mapę ewidencyjną do postaci numerycznej. W 2012 roku założono ewidencję budynków i lokali.
- aktualności tej ewidencji - zmiany w ewidencji gruntów i budynków wprowadzane są na bieżąco na podstawie wpływających dokumentów uzasadniających ich dokonywanie.
- na terenie obrębu ewidencyjnego Boguty-Pianki istnieje geodezyjna osnowa pozioma
- dla obrębu ewidencyjnego Boguty-Pianki w ramach jednostki ewidencyjnej Boguty-Pianki prowadzona jest mapa zasadnicza w postaci numerycznej w układzie współrzędnych PL-ETRF2000

Informacja na temat udostępnienia danych i materiałów pzgik

Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów znajdujących się w zasobie pzgik niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierające wprowadzone zmiany. Przekazywanie materiałów i danych cyfrowych odbywać się będzie z wykorzystaniem usług sieciowych.

II.3 SYSTEM DO PROWADZENIA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Część opisowa egib prowadzona jest w programie EWOPIS (v.9.08), część graficzna to obiektowa mapa, prowadzona w programie EWMAPA (v.14.20 FB).

III. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Na treść projektu operatu opisowo-kartograficznego składać się będą informacje zawarte w dotychczasowej ewidencji gruntów i budynków uzupełnione lub zmodyfikowane na podstawie rezultatów prac Wykonawcy, o których mowa w rozdziale IV
2. Projekt operatu opisowo – kartograficznego, utrwalony i uwierzytelniony przez Wykonawcę na nośniku elektronicznym, przed jego wyłożeniem do wglądu zainteresowanych, na zasadach określonych w art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), podlega weryfikacji przez Zamawiającego. Pozytywny wynik weryfikacji upoważniał będzie do rozpoczęcia procedur związanych z wyłożeniem.
3. Do projektu operatu opisowo – kartograficznego, przedkładanego Zamawiającemu do weryfikacji, Wykonawca dołącza dokumentację techniczną i prawną, uzasadniającą wpisy do projektu operatu opisowo – kartograficznego,
4. Przedstawiciel Wykonawcy będzie brał udział w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, a w szczególności:
 - 1) będzie udzielał wyjaśnień zainteresowanym w sprawie treści wyłożonego projektu;
 - 2) zamieści odpowiednie adnotacje w poszczególnych rejestrach i kartotekach projektu operatu opisowo – kartograficznego lub na wypisach z tych rejestrów i kartotek;
 - 3) sporządzi wykaz uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego;
 - 4) realizacja zadań wynikających z zapisu art.24a ust.7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
 - 5) wprowadzi do projektu operatu opisowo – kartograficznego zmiany wynikające z uwzględnionych uwag;
 - 6) wraz z przedstawicielem zamawiającego sporządzi protokół wyłożenia operatu opisowo – kartograficznego.
5. Po zakończeniu czynności związanych z rozpatrzeniem uwag, zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego na podstawie art. 24a ust. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) i wprowadzeniu odpowiednich zmian wynikających z uwag uwzględnionych, Wykonawca:
 - 1) przekaże:
 - a) zbiory danych ewidencji gruntów i budynków w postaci plików GML (dla części graficznej w układzie PL-ETRF2000),

- b) raporty, wchodzące w skład operatu opisowo – kartograficznego, w postaci plików .pdf;
- 2) przygotowuje pliki wsadowe danych wynikających z prac modernizacyjnych do systemów informatycznych, w którym jest i będzie prowadzona ewidencja gruntów i budynków, tj
 - a) do systemu *EWOPIS* v. 9.08 w którym prowadzona jest część opisowa ewidencji gruntów i budynków, oraz
 - b) do systemu *EWMAPA* v. 14.20 FB, w którym prowadzona jest część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków;
- 3) sporządzi:
 - a) skorowidz działek ewidencyjnych wraz z polami ich powierzchni,
 - b) skorowidz działek porównania nowych i starych numerów,
 - c) alfabetyczny wykaz podmiotów ewidencyjnych,

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Do obowiązków Wykonawcy związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków należeć będzie:

- 1) Wykonawca zorganizuje zebranie informacyjne zorganizowane dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowane na obszarze objętym modernizacją EGiB, na którym przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
- 2) Skompletowanie i analiza dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej (materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnionych terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic) i innej niezbędnej do:
 - a) wyeliminowania niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych. Należy dokonać analizy danych i materiałów zasobu z obrębów, jednostek ewidencyjnych i powiatów sąsiednich do modernizowanego obszaru.
 - b) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek ewidencyjnych obejmujących grunty o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych, których granice obejmować będą grunty o jednorodnym stanie prawnym.
- 3) Wykonanie pomiaru kontrolnego istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy. W przypadku braku osnowy Wykonawca odszuka w terenie i pomierzy punkty osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.

- 4) Terenowa weryfikacja wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków jeśli wykazanie tych obiektów na mapie wskazuje na ich kolizję.
- 5) Pomiar budynków, których usytuowanie w bazie numerycznej jest odmienne od stanu faktycznego na gruncie należy poprzedzić wywiadem w terenie.
- 6) Przy wykazywaniu w ewidencji granic działek ewidencyjnych należy kierować się zasadami zawartymi w § 30-33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), które mają swoje odniesie m.in. do § 6 pkt 1 i § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670). Należy podczas analizy materiałów pzgik określić, które granice wymagają przeprowadzenia czynności ustalenia na podstawie ww. przepisów. W pierwszej kolejności należy zbadać czy istnieje dokumentacja, o której mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie egib i czy zawarte w niej dane pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach. W przypadku gdy te warunki nie są spełnione, można dokonać ustalenia przebiegu granic.
- 7) Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia. Szacowana liczba działek wynosi 543.
- 8) Terenowa weryfikacja oraz wykonanie terenowych geodezyjnych pomiarów uzupełniających w odniesieniu do zmienionych konturów użytków gruntowych (ze szczególnym uwzględnieniem gruntów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, zadrzewionych i zakrzewionych oraz sadów). Szacowana liczba działek wynosi 36.
- 9) Na podstawie danych znajdujących się w zasobie pzgik dotyczących konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz działek ewidencyjnych Wykonawca ustali dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych działek ewidencyjnych i wyrówna pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
- 10) W przypadku gdy zmiana użytku będzie skutkowałą koniecznością przeprowadzenia klasyfikacji należy odnotować to w dzienniku rozbieżności, który stanowić będzie podstawę przeprowadzenia odrębnego postępowania w sprawie zmiany klasyfikacji i nieobjętego niniejszego opracowania.
- 11) Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, która będzie na bieżąco aktualizowana i udostępniana na każde żądanie zamawiającego.

- 12) Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, których dane są niezgodne ze stanem faktycznym na gruncie.
- 13) Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), uwzględniającego rezultaty prac, o których mowa w pkt 1-11.
- 14) Udział w czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24a pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 202 r. poz. 1151 ze zm.).
- 15) Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione uwagi zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 16) Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, tak aby zostały wyeliminowane niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych.
- 17) Skompletowanie całości dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia i przekazanie jej w formie elektronicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Etap I-obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 1-2 Projektu modernizacji.

Termin realizacji I etapu 1 miesiąc od podpisania umowy.

Etap II- obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 3-12 Projektu modernizacji.

Termin realizacji II etapu 4 miesiące od podpisania umowy.

Etap III- obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV pkt 13-17 Projektu modernizacji.

Termin realizacji III etapu zostanie rozpoczęty najpóźniej do dnia 1.10.2025 r. oraz wykonany nie później niż do dnia 20.11.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac jest odbiór prac etapu poprzedzającego.

VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

Prace modernizacyjne zostaną sfinansowane ze środków dotacji budżetowej przyznanej powiatowi na 2025 r.

Wartość etapu I – szacuje się na 10% całości wynagrodzenia.

Wartość etapu II – szacuje się na 70% całości wynagrodzenia.

Wartość etapu III – szacuje się na 20% całości wynagrodzenia.

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Boguty-Pianki wyłoniony zostanie w zapytaniu ofertowym.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Lokalizacja działek ewidencyjnych, dla których należy ustalić przebieg granic w trybie § 31-33 rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)
2. Załączniki nr 2 – Orientacyjna lokalizacja działek ewidencyjnych z budynkami usytuowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie granic tych działek, dla których może wystąpić kolizja wzajemnego położenia budynku z granicami działek na mapie ewidencyjnej.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz działek obejmujących grunty o niejednorodnym stanie prawnym.

Opracował: Beata Sputo - Geodeta Powiatowy

Ostrów Mazowiecka , dn. 12.02.2025 r.