

Warunki techniczne wykonania opracowania

I. Dane formalno-organizacyjne:

1. Zamawiający:

Powiat Ostrowski

2. Przedmiot pracy:

Utworzenie bazy BDOT 500 i bazy GESUT dla jednostek ewidencyjnych Ostrów Mazowiecka i Zaręby Kościelne

3. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 poz. 1374).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390)

II. Charakterystyka obiektu.

województwo: mazowieckie (14)

powiat: ostrowski (1416)

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Powierzchnia mapy zasadniczej w granicach jednostki ewidencyjnej (ha)	Powierzchnia ogólna jednostki ewidencyjnej (ha)
1	141607_2	Ostrów Mazowiecka	7200	28300
2	141611_2	Zaręby Kościelne	2370	8883

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania w zakresie utworzenia bazy BDOT500 oraz bazy GESUT

1. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) dokona analizy udostępnionych przez Starostę materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do utworzenia BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT;
 - 2) utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania robocze bazy danych zgodne z:
 - a) modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT określonym w rozporządzeniu w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) modelem pojęciowym BDOT500 określonym w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej;
 - 3) wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane zbiory danych wyeksportowane z roboczych baz danych, o których mowa w pkt 2, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą w takim zakresie w jakim system to umożliwi.
2. W przypadku gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest informacji niezbędnych do ustalenia wartości wymaganych atrybutów obiektów BDOT500 i powiatowej bazy GESUT, Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia pól bazy danych w zakresie tych atrybutów z Geodetą Powiatowym. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów BDOT500 i powiatowej bazy GESUT.
3. Przy tworzeniu zbiorów danych BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT a także obiektów, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania następującej hierarchii źródeł danych:

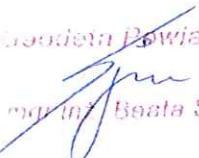
Lp.	Rodzaje szczegółów sytuacyjnych	Hierarchia źródeł danych
1.	Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. 2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.
2.	Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej.

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorów danych określających położenie i geometrię szczegółów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej, jeżeli zostały one utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ujawni w powiatowej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od Starosty lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów upoważniających ujawnienie w powiatowej bazie GESUT podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu należy zaliczyć w szczególności:
 - 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w powiatowej bazie GESUT może być także pisemna informacja przekazana Wykonawcy przez Starostę wynikająca z innych źródeł.

6. Elementy treści istniejącej mapy zasadniczej, o których mowa § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca utworzy i zapisze zgodnie modelem danych EGiB.
7. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej elementów mapy zasadniczej, których źródłem jest powiatowa baza GESUT, w skali 1:500, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych obiektów zbiorów danych inicjalnej bazy.
8. Wykonawca utworzy mapę zasadniczą z uwzględnieniem jej redakcji (czytelności) na podstawie zbiorów danych wymienionych w art. 4 ust. 1a pkt 1-4, 10 i 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Geodeta Powiatowy


Beata Sputo

STAROSTA

Zbigniew Chrupek