
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi MazowieckiejADRES INWESTYCJI : ul. Tadeusza Kościuszki 8, 07-300 Ostrów Mazowiecka
dz. nr ew. 4030 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka

INWESTOR : Powiat Ostrowski

ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka

BRANŻA : ARCHITEKTURA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agnieszka Misiura

DATA OPRACOWANIA : 19.01.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2021

Data zatwierdzenia

1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowanego do realizacji przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8, na dz. nr ew. 4030, obręb 0001 Ostrów Mazowiecka. Zgodnie z art. 29, ust. 1, pkt 20) ustawy Prawo Budowlane zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie wymaga decyzji o

pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30 przedmiotowej ustawy Prawo Budowlane - zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Projektowane obiekty znajdują się na działce nr ew. 4030, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8.

Celem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego, co przyczyni się do poprawy warunków uprawiania sportów przez uczniów szkoły. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Ostrowi Mazowieckiej, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8. W części obszaru projektowanego boiska znajduje się istniejący plac o nawierzchni bitumicznej. Jego stan uznaje się za zły i nie nadający się do dalszego użytkowania.

Nawierzchnia jest popękana, nierówna. Na jej powierzchni w wyniku opadów deszczu powstają zastoiska wody

w zagłębieniach. Istniejącą nawierzchnię wraz z niezbędną ilością podbudowy należy rozebrać. Do przedmiotowego placu od zachodu i południa przylegają budynki szkolne, przy których biegną chodniki z kostki betonowej (stan techniczny chodników oceniono jako dobry).

Od strony wschodniej plac graniczy z istniejącymi obiektami sportowymi, do których również prowadzi chodnik z kostki betonowej (podobnie w dobrym stanie technicznym). Obszar na północ od istniejącego placu stanowią tereny zielone – trawnik z niską roślinnością. Cały teren szkoły jest ogrodzony, dostępny dla okolicznych mieszkańców.

Sąsiedztwo od strony północnej oraz wschodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa. Od południa działka inwestycyjna sąsiaduje z zabudową mieszkaniową oraz ulicą Dubois. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega ulica Tadeusza Kościuszki.

Teren inwestycji charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim, z lekkim pofałdowaniem w północno-wschodniej jej części.

Działka stanowi obszar oznaczony symbolem Bi (inne tereny zabudowane) – zgodnie z klasyfikacją gruntów i użytków.

Obszar zainwestowania objęty jest zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – plan przyjęty uchwałą nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka. Zgodnie z ustaleniami planu teren zainwestowania znajduje się na obszarze oznaczonym jako UP-8 (przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych – usługi oświaty, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i zielenią). Zakres inwestycji zgodny jest z przeznaczeniem podstawowym terenu. Działka inwestycyjna znajduje się poza granicą obszaru Natura 2000 – PLB 140007 „Puszcza Biała”.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejąca funkcja terenu zainwestowania zostanie częściowo zmieniona. Obecnie istniejący plac o nawierzchni bitumicznej służy jako miejsce zbiórki uczniów na czas apelu (funkcja planowana do zmiany) oraz droga pożarowa z placem do zawracania dla pojazdów pożarowych (funkcja nie ulegająca zmianie). Inwestycja ma na celu budowę boiska wielofunkcyjnego na części istniejącego placu z pozostawieniem możliwości przejazdu drogą pożarową dla służb pożarniczych, z jednoczesnym utrzymaniem możliwości zawrócenia pojazdem pożarniczym – plac do zawracania.

Projektowane boisko o wymiarach 21,5 x 33,0m zapewni wymagane przepisami gabaryty, przewidziane do zawracania pojazdów straży pożarnej, a dostęp do niego zostanie zapewniony poprzez pozostawienie przerwy pomiędzy piłkochwyłami o szerokości 6,0 m. Program użytkowy inwestycji będzie obejmował budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której poszczególne części składowe zostały zdefiniowane w dalszej części niniejszego opracowania projektowego.

Obiekt (projektowane boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą) zakwalifikowano do I-szej (pierwszej) kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych).

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

4. Zestawienie powierzchni

* Powierzchnia proj. boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 710 m²

* Powierzchnia proj. dojścia i dojazdu - 342 m²

* Powierzchnia proj. zieleni - 384 m²

* Powierzchnia istn. placu o nawierzchni asfaltobetonowej - 799 m²

* Powierzchnia działki - 9 659 m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej					
1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	m ²		
d.1	0121-02				
	analogia				
		51.475	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
2		Wytyczenie geodezyjne + inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Plac do kalisteniki 6,72 x 7,66 m			
2.1		Roboty ziemne			
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 41 cm	m ²		
d.2.	0101-01				
1	0101-02				
		6.72*7.66	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
5	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
d.2.	0401-03				
1					
		6.72*2+7.66*2	m	28.760	
				RAZEM	28.760
6	KNR 2-31	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1,25 m ³ z transportem urobku samochodami samowył. na odl. do 1 km z ziemi zmagazynowanej w hałdach; grunt kat. III	m ³		
d.2.	0221-02				
1		(51.475*0.41)+(28.76*0.3*0.3)	m ³	23.693	
				RAZEM	23.693
7	KNR 2-31	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) - za 9 km	m ³		
d.2.	0208-02				
1		Krotność = 9			
		23.693	m ³	23.693	
				RAZEM	23.693
2.2		Obrzeża betonowe			
8	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2.	0105-01				
2	0105-02				
		28.76*0.28	m ²	8.053	
				RAZEM	8.053
9	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem; beton klasy C12/15	m ³		
d.2.	0402-04				
2					
		28.76*0.28*0.24	m ³	1.933	
				RAZEM	1.933
10	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2.	0407-04				
2					
		28.760	m	28.760	
				RAZEM	28.760
2.3		Konstrukcja nawierzchni			
11	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat. I-IV	m ²		
d.2.	0103-04				
3					
		6.72*7.66	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
12	KNR 9-11	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym - geowłóknina F 200	m ²		
d.2.	0101-02				
3					
		51.475	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
13	KNR 2-31	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 15 cm	m ²		
d.2.	0104-07				
3	0104-08				
		51.475	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
14	KNR 2-23	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubości 5 cm; Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 4-31,5 mm	m ²		
d.2.	0104-03				
3					
		51.475	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-23	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna dodatek za każdy 1 cm; do-	m ²		
d.2.	0104-04	datek za 15 cm			
3		Krotność = 15	m ²	51.475	
		51.475		RAZEM	51.475
16	KNNR 2	Nawierzchnia poliuretanowa bez spoinowa, nie prefabrykowana o łącznej gru-	m ²		
d.2.	1206-01	bości 60mm			
3	analogia	51.475	m ²	51.475	
				RAZEM	51.475
3		Osprzęt sportowy			
17		Dostawa i montaż Urządzenia do kalisteniki zgodnie z PT	kpl.		
d.3	kalk. własna	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000