

---

**PRZEDMIAR**

---

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi MazowieckiejADRES INWESTYCJI : ul. Tadeusza Kościuszki 8, 07-300 Ostrów Mazowiecka  
dz. nr ew. 4030 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka

INWESTOR : Powiat Ostrowski

ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka

BRANŻA : ARCHITEKTURA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agnieszka Misiura

DATA OPRACOWANIA : 19.01.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.01.2021

Data zatwierdzenia

## 1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowanego do realizacji przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8, na dz. nr ew. 4030, obręb 0001 Ostrów Mazowiecka. Zgodnie z art. 29, ust. 1, pkt 20) ustawy Prawo Budowlane zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie wymaga decyzji o

pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30 przedmiotowej ustawy Prawo Budowlane - zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Projektowane obiekty znajdują się na działce nr ew. 4030, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8.

Celem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego, co przyczyni się do poprawy warunków uprawiania sportów przez uczniów szkoły. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Ostrowi Mazowieckiej, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8. W części obszaru projektowanego boiska znajduje się istniejący plac o nawierzchni bitumicznej. Jego stan uznaje się za zły i nie nadający się do dalszego użytkowania.

Nawierzchnia jest popękana, nierówna. Na jej powierzchni w wyniku opadów deszczu powstają zastoiska wody

w zagłębieniach. Istniejącą nawierzchnię wraz z niezbędną ilością podbudowy należy rozebrać. Do przedmiotowego placu od zachodu i południa przylegają budynki szkolne, przy których biegną chodniki z kostki betonowej (stan techniczny chodników oceniono jako dobry).

Od strony wschodniej plac graniczy z istniejącymi obiektami sportowymi, do których również prowadzi chodnik z kostki betonowej (podobnie w dobrym stanie technicznym). Obszar na północ od istniejącego placu stanowią tereny zielone – trawnik z niską roślinnością. Cały teren szkoły jest ogrodzony, dostępny dla okolicznych mieszkańców.

Sąsiedztwo od strony północnej oraz wschodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa. Od południa działka inwestycyjna sąsiaduje z zabudową mieszkaniową oraz ulica Dubois. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega ulica Tadeusza Kościuszki.

Teren inwestycji charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim, z lekkim pofałdowaniem w północno-wschodniej jej części.

Działka stanowi obszar oznaczony symbolem Bi (inne tereny zabudowane) – zgodnie z klasyfikacją gruntów i użytków.

Obszar zainwestowania objęty jest zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – plan przyjęty uchwałą nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka. Zgodnie z ustaleniami planu teren zainwestowania znajduje się na obszarze oznaczonym jako UP-8 (przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych – usługi oświaty, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i zielenią). Zakres inwestycji zgodny jest z przeznaczeniem podstawowym terenu. Działka inwestycyjna znajduje się poza granicą obszaru Natura 2000 – PLB 140007 „Puszcza Biała”.

## 3. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejąca funkcja terenu zainwestowania zostanie częściowo zmieniona. Obecnie istniejący plac o nawierzchni bitumicznej służy jako miejsce zbiórki uczniów na czas apelu (funkcja planowana do zmiany) oraz droga pożarowa z placem do zawracania dla pojazdów pożarowych (funkcja nie ulegająca zmianie). Inwestycja ma na celu budowę boiska wielofunkcyjnego na części istniejącego placu z pozostawieniem możliwości przejazdu drogą pożarową dla służb pożarniczych, z jednoczesnym utrzymaniem możliwości zawrócenia pojazdem pożarniczym – plac do zawracania.

Projektowane boisko o wymiarach 21,5 x 33,0m zapewni wymagane przepisami gabaryty, przewidziane do zawracania pojazdów straży pożarnej, a dostęp do niego zostanie zapewniony poprzez pozostawienie przerwy pomiędzy piłkochwyłtami o szerokości 6,0 m. Program użytkowy inwestycji będzie obejmował budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której poszczególne części składowe zostały zdefiniowane w dalszej części niniejszego opracowania projektowego.

Obiekt (projektowane boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą) zakwalifikowano do I-szej (pierwszej) kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych).

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## 4. Zestawienie powierzchni

\* Powierzchnia proj. boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 710 m<sup>2</sup>

\* Powierzchnia proj. dojścia i dojazdu - 342 m<sup>2</sup>

\* Powierzchnia proj. zieleni - 384 m<sup>2</sup>

\* Powierzchnia istn. placu o nawierzchni asfaltobetonowej - 799 m<sup>2</sup>

\* Powierzchnia działki - 9 659 m<sup>2</sup>

## PRZEDMIAR

| Lp.                                                                                                                     | Podstawa     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                         | j.m.           | Poszcz | Razem  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| <b>Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkół nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej</b> |              |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| <b>1</b>                                                                                                                |              | <b>Prace przygotowawcze</b>                                                                                                                                                               |                |        |        |
| 1                                                                                                                       | KNR 2-01     | Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.1                                                                                                                     | 0121-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
|                                                                                                                         | analogia     |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
|                                                                                                                         |              | 24.4+34.0                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 58.400 |        |
|                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                           |                | RAZEM  | 58.400 |
| <b>2</b>                                                                                                                |              | <b>Wytyczenie geodezyjne + inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza</b>                                                                                                                     | kpl.           |        |        |
| d.1                                                                                                                     | kalk. własna |                                                                                                                                                                                           | kpl.           | 1.000  |        |
|                                                                                                                         |              | 1.000                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM  | 1.000  |
| <b>3</b>                                                                                                                |              | <b>Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy</b>                                                                                                                                         | kpl.           |        |        |
| d.1                                                                                                                     | kalk. własna |                                                                                                                                                                                           | kpl.           | 1.000  |        |
|                                                                                                                         |              | 1.000                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM  | 1.000  |
| <b>2</b>                                                                                                                |              | <b>Rozbieg do skoku w dal</b>                                                                                                                                                             |                |        |        |
| <b>2.1</b>                                                                                                              |              | <b>Roboty ziemne</b>                                                                                                                                                                      |                |        |        |
| 4                                                                                                                       | KNR 2-31     | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm                                                                                  | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0101-01      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 1                                                                                                                       | 0101-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
|                                                                                                                         |              | 1.22*20.0                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                           |                | RAZEM  | 24.400 |
| 5                                                                                                                       | KNR 2-31     | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat. I-II                                                                                                              | m              |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0401-03      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 1                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m              | 41.220 |        |
|                                                                                                                         |              | 1.22+20.0*2                                                                                                                                                                               |                | RAZEM  | 41.220 |
| 6                                                                                                                       | KNR 2-31     | Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1,25 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowył. na odl. do 1 km z ziemi zmagazynowanej w hałdach; grunt kat. III | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0221-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 1                                                                                                                       |              | (24.4*0.4)+(41.22*0.3*0.3)                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 13.470 |        |
|                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                           |                | RAZEM  | 13.470 |
| 7                                                                                                                       | KNR 2-31     | Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) - za 9 km                                                    | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0208-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 1                                                                                                                       |              | Krotność = 9                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 13.470 |        |
|                                                                                                                         |              | 13.470                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 13.470 |
| <b>2.2</b>                                                                                                              |              | <b>Obrzeża betonowe</b>                                                                                                                                                                   |                |        |        |
| 8                                                                                                                       | KNR 2-31     | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu                                                                                                          | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0105-01      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 2                                                                                                                       | 0105-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
|                                                                                                                         |              | 41.22*0.28                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 11.542 |        |
|                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                           |                | RAZEM  | 11.542 |
| 9                                                                                                                       | KNR 2-31     | Ława pod krawężniki betonowa z oporem; beton klasy C12/15                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0402-04      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 2                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 2.770  |        |
|                                                                                                                         |              | 41.22*0.28*0.24                                                                                                                                                                           |                | RAZEM  | 2.770  |
| 10                                                                                                                      | KNR 2-31     | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową                                                                                         | m              |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0407-04      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 2                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m              | 41.220 |        |
|                                                                                                                         |              | 41.220                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 41.220 |
| <b>2.3</b>                                                                                                              |              | <b>Konstrukcja nawierzchni</b>                                                                                                                                                            |                |        |        |
| 11                                                                                                                      | KNR 2-31     | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat. I-IV                                                                                      | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0103-04      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 3                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|                                                                                                                         |              | 24.400                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 24.400 |
| 12                                                                                                                      | KNR 9-11     | Wzmocnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym - geowłóknina F 200                                                                     | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0101-02      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 3                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|                                                                                                                         |              | 24.400                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 24.400 |
| 13                                                                                                                      | KNR 2-31     | Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 15 cm                                                         | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0104-07      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 3                                                                                                                       | 0104-08      |                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|                                                                                                                         |              | 24.400                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 24.400 |
| 14                                                                                                                      | KNR 2-23     | Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubości 5 cm; Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 4-31,5 mm                                                                         | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.                                                                                                                    | 0104-03      |                                                                                                                                                                                           |                |        |        |
| 3                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|                                                                                                                         |              | 24.400                                                                                                                                                                                    |                | RAZEM  | 24.400 |

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa     | Opis i wyliczenia                                                            | j.m.           | Poszcz | Razem  |
|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| 15       | KNR 2-23     | Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna dodatek za każdy 1 cm; do-      | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.     | 0104-04      | datek za 15 cm                                                               |                |        |        |
| 3        |              | Krotność = 15                                                                | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|          |              | 24.400                                                                       |                | RAZEM  | 24.400 |
| 16       |              | Warstwa stabilizacyjna ET gr. 35 mm                                          | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.     | kalk. własna |                                                                              | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
| 3        |              | 24.400                                                                       |                | RAZEM  | 24.400 |
| 17       | KNNR 2       | Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa typu „2S” o łącznej grubości 16      | m <sup>2</sup> |        |        |
| d.2.     | 1206-01      | mm                                                                           |                |        |        |
| 3        | analogia     | 24.400                                                                       | m <sup>2</sup> | 24.400 |        |
|          |              |                                                                              |                | RAZEM  | 24.400 |
| <b>3</b> |              | <b>Zeskocznia do skoku w dal</b>                                             |                |        |        |
| 18       | KNR 2-21     | Piaskownice - obrzeże syntetyczne, bezpieczne o wym. 6x40x100 cm             | m              |        |        |
| d.3      | 0606-05      |                                                                              | m              | 24.000 |        |
|          | analogia     | 8.0*2+4.0*2                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 19       | KNR 2-21     | Piaskownice - warstwa odsączająca żwirowa                                    | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.3      | 0606-06      |                                                                              | m <sup>3</sup> | 4.800  |        |
|          |              | 32.0*0.15                                                                    |                | RAZEM  | 4.800  |
| 20       | KNR 2-21     | Piaskownice - wypełnienie piaskiem rzecznym, płukany drobnoziarnistym        | m <sup>3</sup> |        |        |
| d.3      | 0606-07      |                                                                              | m <sup>3</sup> | 12.800 |        |
|          |              | 32.0*0.40                                                                    |                | RAZEM  | 12.800 |
| 21       |              | Dostawa i montaż zestawu do skoku w dal (skrzynka, belka do odbicia z listwą | kpl.           |        |        |
| d.3      | kalk. własna | i pokrywa maskująca)                                                         | kpl.           | 1.000  |        |
|          |              | 1.000                                                                        |                | RAZEM  | 1.000  |
| 22       |              | Dostawa i montaż pokrowca przeciwdeszczowego na zeskocznie do skoku w        | kpl.           |        |        |
| d.3      | kalk. własna | dal                                                                          | kpl.           | 1.000  |        |
|          |              | 1.000                                                                        |                | RAZEM  | 1.000  |