

Warunki techniczne wykonania opracowania

I. Dane formalno-organizacyjne:

1. Zamawiający:

Powiat Ostrowski

2. Przedmiot pracy:

Harmonizacja bazy BDOT 500 z bazą EGiB dla jednostki ewidencyjnej miasto Ostrów Mazowiecka w zakresie budynków i trwałych elementów związanych z budynkami.

3. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219 t.j.)

II. Charakterystyka obiektu.

województwo: mazowieckie (14)

powiat: ostrowski (1416)

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Szacowana liczba budynków	Powierzchnia ogólna jednostki ewidencyjnej (ha)
1	141601_1	Miasto Ostrów Mazowiecka	9249	2227

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania

W ramach harmonizacji bazy BDOT 500 z bazą EGiB dla jednostki ewidencyjnej miasto Ostrów Mazowiecka w zakresie budynków i trwałych elementów związanych z budynkami przewidywane jest wykonanie następujących prac:

- 1) Istniejące budynki znajdujące się w bazie EGiB należy zobiektować nadając odpowiednie identyfikatory istniejące w bazie opisowej.
- 2) Brakujące budynki w bazie EGiB należy pozyskać z bazy BUDYNKI. W przypadku istnienia budynku w bazie BUDYNKI i EGiB należy zobiektować budynek pochodzący z pomiaru bezpośredniego w terenie.
- 3) W przypadku wystąpienia różnic w powierzchni budynków pomiędzy bazą graficzną, a opisową należy sporządzić wykazy zmian. Należy wykazać powierzchnię wynikającą z danych z bazy, w której budynek został pozyskany z pomiaru bezpośredniego w terenie.
- 4) W przypadku wystąpienia budynku w bazie EGiB lub BUDYNKI, dla którego brak danych w bazie opisowej należy sporządzić wykaz zmian uzupełniony danymi pozyskanymi z zasobu lub pomiaru bezpośredniego.
- 5) Obiekty trwale związanych z budynkami należy zobiektować, posegregować i przenieść do bazy BDOT 500 lub bazy EGiB i stworzyć relację obiekt-podobiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219).
- 6) Budynki inne niż mieszkalne o powierzchni mniejszej niż 35 m² posadowione w odległości większej niż 4 m od granicy należy przenieść do bazy BDOT 500. Dla budynków ujawnionych w bazie opisowej należy sporządzić wykazy zmian w celu uporządkowania tej bazy.

IV. Materiały wynikowe

Należy przekazać bazę wynikową w pliku do zaimportowania oraz sporządzić operat z wykazami zmian.

S T A R O S T A

Jerzy Bauer

Geodeta Powiatowy

Inż. inż. Beata Sputo