

ZARZĄD POWIATU W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gruntowej położonej na terenie jednostki ewidencyjnej Ostrow Mazowiecka- gmina wiejska, obręb Stare Lubiejewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/3 o powierzchni 4,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1M/39391/8.

Działka przeznaczona jest pod uprawy rolne.

Okres dzierżawy – **5 lat**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawczego wynosi 10 000,00 zł
(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/10)

Przetarg (część jawna) odbędzie się w **dniu 10 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy 3 Maja 68 (pok. Nr 14 sala konferencyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie w terminie do **6 września 2024 r. do godz. 16⁰⁰** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68, pok. Nr 6 pisemnej oferty. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z umieszczonym napisem: **„Oferta- przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej w Starym Lubiejewie”**

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy dotyczący przedmiotu dzierżawy zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 2;
- 2) w przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji;
 - a) aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty;
 - b) dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (należyta reprezentacja);
 - c) w przypadku udzielonego pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną cenę czynszu dzierżawnego;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i przyjmuje warunki w nim zawarte bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium**.

1/1

2. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **1000 ,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto *Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej w Banku Spółdzielczy, w Ostrowi Mazowieckiej nr 07 8923 0008 0016 1147 0142* w terminie do dnia **6 września 2024 roku.**

Za termin wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem osobistym w przypadku osób fizycznych, dokumentem potwierdzającym uprawnienia do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa dzierżawy. W przypadku odstąpienia od jej zawarcia wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 029 645 71 31.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 oraz opublikowane na stronach internetowych www.powiatostrowmaz.pl i www.bip.powiatostrowmaz.pl.

Wyciąg z ogłoszenia przetargu zostanie zamieszczony w Tygodniu Ostrołęckim.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych powodów.

S T A R O S T A

Jerzy Bauer