

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zacho.2015.3324 z dnia 2015.08.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 1 stycznia 2021r.

Wejście w życie:

12 września 2015 r.

Wygasa z końcem dnia:

31 grudnia 2023 r.

Uwagi:

Data wygaśnięcia zmieniona przez Zacho.2020.6.

Uwagi:

Data wygaśnięcia zmieniona przez Zacho.2020.6.

UCHWAŁA Nr XI/97/15 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją lub powstaniem nowej inwestycji, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352).
3. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w uchwale na okres odpowiednio:
 - 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 50.000 zł,
 - 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 100.000 zł,
 - 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 150.000 zł,
 - 4) 4 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 250.000 zł,
 - 5) 5 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy lub poniesienia

- nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 500.000 zł,
- 6) 6 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 40 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 1.000.000 zł,
- 7) 7 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy lub poniesienia nakładów inwestycyjnych w kwocie minimum 3.000.000 zł.
4. W przypadku, gdyby w przewidzianym w ust. 3 okresie udzielona pomoc przekroczyła maksymalną wartość pomocy określoną w rozporządzeniu o którym mowa w ust. 2, zwolnienia udziela się na okres odpowiednio krótszy (w pełnych latach), tak aby maksymalna wartość pomocy nie została przekroczona.
5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 3 od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.
6. Za zakończenie budowy należy rozumieć:
- 1) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli stała się ostateczna, albo
 - 2) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, z potwierdzeniem niewniesienia sprzeciwu przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
7. W przypadku korzystania ze zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, nowe miejsca pracy oraz stan zatrudnienia pozostałych pracowników muszą być zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 36 kolejnych miesięcy, licząc od pierwszego dnia roku następującego po ostatnim roku korzystania ze zwolnienia od podatku.
8. W przypadku korzystania ze zwolnienia w związku z poniesieniem nakładów inwestycyjnych, działalność gospodarcza związana z inwestycją, na którą podatnik otrzymał zwolnienie, musi być prowadzona przez okres zwolnienia oraz co najmniej 36 kolejnych miesięcy, licząc od pierwszego dnia roku następującego po ostatnim roku korzystania ze zwolnienia od podatku.
9. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje:
- 1) budynków, budowli lub ich części:
 - a) związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku lub budynkach o łącznej powierzchni całkowitej powyżej 500 m²;
 - b) związanych z prowadzeniem banków;
 - c) służących do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii elektrycznej i gazu,
 - d) zajętych na stacje paliw i stacje bazowe telefonii cyfrowych.
 - 2) przedsiębiorców posiadających zaległości finansowe wobec budżetu Gminy Karlino z jakiegokolwiek tytułu.

§ 2.

1. ¹ Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję na terenie gminy Karlino polegającą na wybudowaniu budynku, budowli lub ich rozbudowie, na które przedsiębiorca uzyskał pozwolenie na budowę. Aby uzyskać prawo do zwolnienia przedsiębiorca musi zakończyć budowę przez okres następujących po sobie 3 lat, liczonych od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, jednak nie później niż w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych, wyrażonych w rocznych jednostkach roboczych (RJR), świadczących pracę na terenie gminy Karlino w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej.
3. Przez pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy, zatrudnioną w oparciu o Kodeks Pracy, nie pobierającą świadczeń emerytalno - rentowych. Za pracownika nie uważa się osoby młodocianej, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.
4. Przez nakłady inwestycyjne rozumie się wydatki finansowe na rzeczowe aktywa trwałe (za wyjątkiem gruntów) i wartości niematerialne i prawne poniesione przez przedsiębiorcę na utworzenie nowej inwestycji, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) na dany rok podatkowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), obowiązujących na terenie gminy Karlino.
2. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający z ulgi w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) zaświadczeń o pomocy de minimis i de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
 - 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia na terenie gminy Karlino na druku stanowiącym załącznik nr 1 wraz z dokumentami: poświadczającymi liczbę miejsc pracy w 12 miesiącach poprzedzających utworzenie nowych miejsca pracy; poświadczającymi utworzenie nowych miejsc pracy (m.in.: druki RCA; sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06; umów o pracę z nowozatrudnionymi pracownikami),
 - 4) oświadczenia o wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (wartość brutto lub w przypadku przedsiębiorców będących podatnikiem podatku VAT wartość netto),
 - 5) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6,
 - 6) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Karlino z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający z ulgi w związku z poniesieniem nakładów inwestycyjnych zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis i de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenia o wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (wartość brutto lub w przypadku przedsiębiorców będących podatnikiem podatku VAT wartość netto),
- 4) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6,
- 5) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Karlino z jakiegokolwiek tytułu.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz jej prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 4.

1. Każdy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest po upływie każdego roku korzystania ze zwolnienia złożyć w terminie do końca stycznia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2,
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec gminy Karlino.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy zobowiązany jest po upływie każdego roku korzystania ze zwolnienia złożyć w terminie do końca stycznia organowi udzielającemu pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia na terenie gminy Karlino na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. m.in. druki RCA za okres ostatniego roku korzystania ze zwolnienia i sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06.

§ 5.

1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) poczynając od pierwszego roku korzystania ze zwolnienia:
 - a) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały,
 - b) gdy przedsiębiorca nie dotrzymał któregoś z warunków, o których mowa w

§ 1 ust. 6 i ust. 7,

c) gdy przedsiębiorca przeniósł prawo własności budynków i budowli objętych zwolnieniem na innego podatnika,

d) gdy przedsiębiorca na koniec roku korzystania ze zwolnienia zalega z płatnościami wobec Gminy Karlino z jakiegokolwiek tytułu.

2) poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym postawiono przedsiębiorcę w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

1) złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) obowiązujących na terenie gminy Karlino,

2) w przypadku określonym w § 5 ust. 1 pkt 1 do zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 7. ² Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 OŚWIADCZENIE*

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2 OŚWIADCZENIE*

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3 OŚWIADCZENIE*

grafika

¹ § 2 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXIX/294/20 z dnia 28 grudnia 2020 r. (Zacho.21.6) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2021 r.

² § 7 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXIX/294/20 z dnia 28 grudnia 2020 r. (Zacho.21.6) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2021 r.