

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 297/8 o pow. 0,5100 ha, położonej w obrębie Daszewo gmina Karlino**, opisaney w księdze wieczystej **KO1B/00001838/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, W/w działka **przeznaczona jest pod teren produkcji lub usług handlu i oznaczona symbolem 2 P – UH** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 6 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo, (Dz. U. woj. zachodniopomorskiego z 2024r. poz. 4320). Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych LzrRVI o pow. 0,06 ha oraz grunty rolne RVI o pow. 0,45 ha.

W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA	– 306.000,00 zł
WADIUM	– 61.200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 października 2025 roku** na konto w Banku Spółdzielczym w Białogardzie

Nr 39 8562 0007 0020 0064 2000 0790

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia **29 sierpnia 2018 roku** w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018, poz. 1698) **teren całego kraju** został objęty **programem Polska Strefa Inwestycji**. Poszczególne powiaty kraju zostały przypisane do spółek zarządzających strefami ekonomicznymi. Powiat białogardzki znajduje się we właściwości **Zarządzającego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną**.

W przypadku, gdy nabywca planuje realizację nowych inwestycji na w/w obszarze może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu nowych inwestycji.

W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat możliwości i zasad udzielania wsparcia należy skontaktować się z zarządzającym obszarem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pod nr telefonu 59 840 11 74. Powyższe informacje dostępne są również na stronie internetowej www.sse.slupsk.pl w zakładce „Wsparcie PSI”.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie dla osób, przystępujących do przetargu w charakterze pełnomocnika oferenta, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wylicytowana cena za nieruchomości **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie 530 279 180 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 30 września 2025 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karlina z siedzibą – Urząd Miejski w Karlinie ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Plac Jana Pawła II 6;
- 2) telefonicznie 94/311 72 73
- 3) fax - 94/3117-410
- 4) przez email: um@karlino.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: iod@karlino.pl

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

- 1) przeprowadzenie przetargu w tym ustalenia ceny za nieruchomość
- 2) publikacji informacji o wyniku przetargu
- 3) sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit b oraz c) RODO, w związku z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w szczególności Rozdział 3 i 4 Działu
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 3) art. 5-6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wiecznie. Najpierw będą one przechowywane w naszym archiwum zakładowym, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego.

5. Odbiorcy danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz innym podmiotom uprawnionym wyłącznie na podstawie przepisów prawa (np. instytucje prowadzące kontrolę w Urzędzie Miejskim w Karlinie, sądy, administracja publiczna). W przypadku zakupu nieruchomości dane zostaną przekazane notariuszowi sporządzającemu akt nabycia. Administrator danych zgodnie z wymogami przepisów opublikuje dane zwycięzcy przetargu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP.

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

Podanie danych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu i wynika z art. 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości