

**Załącznik do Zarządzenia NR 104/2025 Burmistrza Karlina
z dnia 02.12.2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia i sprzedaży.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 232/5 Obr.004 m. Karlino KO1B/00016667/3 Ul. Szczecińska 22	308 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Szczecińska 22 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 62,70 m ² składający się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni i wiatrołapu..	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 125.020,00 zł (w tym wartość lokalu 119.100,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 5.920,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego	12.01.2026 r.
2.	Dz. nr 267 Obr.004 m. Karlino KO1B/00007198/8 Ul. Kościuszki 43	308 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Kościuszki 43 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 18,98 m ² składający się z 1 pokoju, łazienki, kuchni, oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 13,85 m ² w budynku gospodarczym .	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 40.420,00 zł (w tym wartość lokalu 34.580,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 5.840,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego	12.01.2026 r.

3.	Dz. nr 252 Obr.004 m. Karlino KO1B/000026798/3 Ul. Koszalińska 3	308 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul. Koszalińska 3 w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 44,41 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni i WC oraz pomieszczeń przynależnych (piwnice) o pow. 6,25 m ² i 8,95 m ²	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 94.550,00 zł (w tym wartość lokalu 92.170,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 2.380,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	12.01.2026 r.
4.	Cz.. dz. nr 31/14 obr. 003 m. Karlino ul. Dworcowa KW nr KO1B/00051529/1	481 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę....	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
5.	Dz. nr 207/3 obr. Karwin gm. Karlino KW nr KO1B/00050193/9	2266 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Karwin 5A o pow. użytkowej 244,31 m ²	Tereny oświaty nauki i kultury oraz sportu	-	-	-	-	-	-	Użyczenie dla Karlińskiego Ośrodka Kultury w Karlinie na czas nieoznaczony	-

6.	Dz. nr 30 obr. Karścino gm. Karlino KW nr KO1B/00053288/3	3100 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem światlicy wiejskiej w miejscowości Karścino 25A o pow. użytkowej 244,31 m ²	Tereny oświaty nauki i kultury oraz sportu	-	-	-	-	-	-	Użyczenie dla Karlińskiego Ośrodka Kultury w Karlinie na czas nieoznaczony	-
----	---	---------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	--	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **02.12.2025 r. do 22.12.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 01.12.2026 r.

Zastępca Burmistrza
Magdalena Jaworska-Dużyńska