

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. Wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 191/2 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	2458 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	12 M, N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	<b>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</b>	<b>88.000,00 zł + 23 % VAT</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	07.04.2026 r.

2.	Dz. nr 192/2 obr. 003 m. Karlino nr KW KO1B/00033845/0	2934 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	12 M, N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	<b>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</b>	<b>98.000,00 zł + 23 % VAT</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	07.04.2026 r.
3.	Dz. nr 34 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00049653/2 ul. Koszalińska	168 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jako grunty rolne.	-	<b>2.000,00 zł</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	07.04.2026 r.
4.	Dz. nr 38 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00049653/2 ul. Koszalińska	136 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jako grunty rolne.	-	<b>1.650,00 zł</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	07.04.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia **23.02.2026 r. do 16.03.2026 r.** Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 22.02.2027 r.