**OŚWIADCZENIE**

o posiadaniu nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m2 , na której wykonywane są roboty lub istnieje obiekt budowlany trwale związane z gruntem, mające wpływ   
na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Ja, niżej podpisany(a):

………………………………………………………………………………………………….…….……………..

*(Nazwa/imię i nazwisko)*

Legitymujący (a) się:

…………………………………………………………………………………………………….……………..… *(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)*

………………………………………………………………………………………………………………………

*(NIP/REGON)*

Zamieszkały(a)……………………………………………………………………..……………………………

*(adres)*

………………………………………………………………………………………………………………………

*(adres siedziby)*

Numer telefonu: ………………………………………………………………………………….…………..….

Adres e-mail: …………………………………………….……………………………………………….………

po zapoznaniu się z art. 269 ust. 1 pkt. 1, art. 270 ust. 7, art. 272 ust. 8, 22,23, art. 298 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

**O Ś W I A D C Z A M**

**Jestem:**

1. Właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych\*;
2. Posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych\*;
3. Użytkownikiem wieczystym gruntów\*;
4. Posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność skarbu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego\*;

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)   
nr /KW…………………………….. położonej w miejscowość ……………………………... przy ulicy ………………………………………………..

1. Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji deszczowej TAK/NIE\*
2. Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji sanitarnej TAK/NIE\*
3. Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji ogólnospławnej TAK/NIE\*
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości ..………. m2
5. Powierzchnia objęta robotami lub obiektami budowlanymi ...……… m2

trwale związanymi z gruntem ...……….m2

1. Powierzchnia biologicznie czynna .....…….. m2
2. Występowanie urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych TAK/NIE\*

- rodzaj ( np. zbiornik, studnie, skrzynki rozsączające): .…….. m3

- pojemność ..…….. m3

1. Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzeń

do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych ….…….m3/rok

1. **Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:**
2. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem TAK/NIE\*
3. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych   
   z gruntem TAK/NIE\*
4. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem TAK/NIE\*
5. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem TAK/NIE\*
6. **Posiadane decyzje / zezwolenia wodno - prawne :**
7. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:

……………………………………………………………………………………..

1. Znak decyzji:

………………………………………………………………………………………

1. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

………………………………………………………………………………………

1. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

………………………………………………………………………………………

\*- niepotrzebne skreślić

………………………….. ………….………………………………………

*(data) ( podpis podmiotu obowiązanego do ponoszenia opłaty za usługi wodne lub osoby*

*upoważnionej do jego reprezentacji)*

**Słownik pojęć:**

* **Oświadczenie podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat** składane jest wyłącznie przez podmioty, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości spełniających kryteria zawarte w art. 269, pkt. 1 ust. 1, ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r wraz z późniejszymi zmianami, tj:
  + powierzchnia nieruchomości powyżej 3500 m2
  + wyłączenie z powierzchni biologicznie czynnej więcej niż 70% powierzchni nieruchomości (wg księgi wieczystej)
  + nieruchomość znajduje się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub ujętej

**Uwaga: Oświadczenia należy składać odrębnie dla każdej nieruchomości**

* **Nieruchomość:** zgodnie z art. 46 § 1 K.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. W myśl art. 24 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.) dla każdej nieruchomości prowadzi się odrębną księgę wieczystą, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się regułą **„jedna księga – jedna nieruchomość”,** niezależnie od tego,   
ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

* **Pozwolenie wodno-prawne:** rodzaj zezwolenia udzielanego w drodze decyzji przez organy administracji państwowej. Decyzja pozwolenia wodno-prawnego zezwala na:
* szczególne korzystanie z wód (odprowadzanie ścieków, pobór wód powierzchniowych i podziemnych)
* wykonywanie urządzeń wodnych (studnie, stawy, pomosty)
* inne działania, które mogą mieć wpływ na stan wód i gospodarkę wodno-ściekową (wprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji, odprowadzanie wód opadowych, regulacje wód, rolnicze wykorzystanie ścieków).

Pozwolenie wodno-prawne wydawane jest w drodze decyzji administracyjnej

* **Powierzchnia czynna biologicznie**: to zgodnie z § 3 pkt. 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
* **Teren wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej:** obszar urządzony w taki sposób, że uniemożliwia naturalną wegetację roślin oraz retencję wód opadowych:
  + budynki
  + budowle trwale związane z gruntem
    - wiaty
    - zadaszenia
    - chodniki
    - parkingi
    - drogi dojazdowe
    - place manewrowe
    - składowiska
    - silosy
    - zbiorniki
  + obszary wyłączone na skutek wykonywania robót, gdzie roboty rozumiane jako zespół czynności podejmowanych w celu wykonania czegoś (SJP-PWN), zatem robotami są wszystkie inne przedsięwzięcia, które mają wpływ na zmniejszenie retencji lub uniemożliwiają naturalną wegetację roślin, ale nie są jednocześnie budynkami ani budowlami trwale związanymi z gruntem np.
    - namioty
    - szklarnie
    - tunele foliowe
* **Kanalizacja otwarta lub zamknięta:** zespół urządzeń służących do odprowadzania z danego obszaru wód opadowych i roztopowych, którymi mogą być:
  + urządzenia otwarte: rowy, rowy przydrożne, kanały, rzeki itp.
  + urządzenia zamknięte: kanalizacja deszczowa lub ogólnospławna
* **Urządzenia do retencjonowania wody:** zbiorniki naturalne i sztuczne, zamknięte lub otwarte, posiadające zdolność do gromadzenia zasobów [wodnych](https://pl.wikipedia.org/wiki/Woda) i przetrzymywania ich przez dłuższy czas w środowisku